

Årsredovisning
för
Brolill Fastigheter AB
559184-6828

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Svensson, Styrelseledamot
2025-12-04

Styrelsen för Brolill Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget är dotterföretag till Krillon AB, 559370-0403.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	5 434	2 308	1 749	1 092
Resultat efter finansiella poster	2 070	165	849	809
Soliditet (%)	48,0	57,4	36,0	34,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	30 229 499	5 230 745	853 603	36 363 847
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			853 603	-853 603	0
Uppskrivningsfond		-253 804	253 804		0
Årets resultat				186 689	186 689
Belopp vid årets utgång	50 000	29 975 695	6 338 152	186 689	36 550 536

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 338 152
årets vinst	186 689
	6 524 841
disponeras så att i ny räkning överföres	6 524 841
	6 524 841

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		5 433 678 5 433 678	2 308 116 2 308 116
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-419 797	-33 715
Övriga externa kostnader		-2 151 012	-2 008 344
Personalkostnader	4	-32 360	-28 302
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-652 763	-66 773
		-3 255 932	-2 137 134
Rörelseresultat		2 177 746	170 982
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 112	6 021
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 738	-11 526
		-107 626	-5 505
Resultat efter finansiella poster		2 070 120	165 477
Bokslutsdispositioner		-1 825 798	715 219
Resultat före skatt		244 322	880 696
Skatt på årets resultat		-57 633	-27 093
Årets resultat		186 689	853 603

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	61 347 199	61 754 175
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 975 195	136 854
		64 322 394	61 891 029
Summa anläggningstillgångar		64 322 394	61 891 029
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 990 712	1 575 982
Övriga fordringar		610 840	424 928
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 390	49 866
		2 665 942	2 050 776
<i>Kassa och bank</i>		13 165 206	1 615 514
Summa omsättningstillgångar		15 831 148	3 666 290
SUMMA TILLGÅNGAR		80 153 542	65 557 319

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	7	29 975 695	30 229 499
		30 025 695	30 279 499
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 338 152	5 230 744
Årets resultat		186 689	853 603
		6 524 841	6 084 347
Summa eget kapital		36 550 536	36 363 846
Obeskattade reserver	8	2 454 161	1 628 363
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	9	8 140 216	8 090 791
Summa avsättningar		8 140 216	8 090 791
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 045 000	0
Summa långfristiga skulder		3 045 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		996 053	242 849
Skulder till koncernföretag		28 135 927	18 712 576
Aktuella skatteskulder		35 300	150 871
Övriga skulder		238 706	342 762
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		557 644	25 261
Summa kortfristiga skulder		29 963 630	19 474 319
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		80 153 543	65 557 319

Kassaflödesanalys

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	2 070 120	165 477
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	652 763	-29 227
Betald skatt	-157 833	-81 040

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

2 565 050 **55 210**

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-414 730	-1 291 249
Förändring av kortfristiga fordringar	-199 442	2 293 504
Förändring av leverantörsskulder	753 204	234 696
Förändring av kortfristiga skulder	8 884 739	2 184 798

Kassaflöde från den löpande verksamheten

11 588 821 **3 476 959**

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-3 084 128	-2 392 350
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	96 000

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-3 084 128 **-2 296 350**

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	3 045 000	0
--------------	-----------	---

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

3 045 000 **0**

Årets kassaflöde

11 549 693 **1 180 609**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	1 615 514	434 904
--------------------------------	-----------	---------

Likvida medel vid årets slut

13 165 207 **1 615 513**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 1-3%

Inventarier 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Krillon AB	559370-0403	Halmstad

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	4 800 000	4 800 000
	4 800 000	4 800 000

Not 4 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 5 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	24 223 587	21 831 237
Inköp	186 770	2 392 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 410 357	24 223 587
Ingående avskrivningar	-786 231	-776 887
Årets avskrivningar	-274 093	-9 344
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 060 324	-786 231
Ingående uppskrivningar	38 316 818	5 274 678
Årets uppskrivningar		33 042 140
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-319 653	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	37 997 165	38 316 818
Utgående redovisat värde	61 347 198	61 754 174

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	287 144	287 144
Inköp	2 897 358	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 184 502	287 144
Ingående avskrivningar	-150 290	-92 861
Årets avskrivningar	-59 017	-57 429
Utgående ackumulerade avskrivningar	-209 307	-150 290
Utgående redovisat värde	2 975 195	136 854

Not 7 Uppskrivningsfond

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp vid årets ingång	30 229 499	4 158 076
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		26 071 423
Ianspråktaget för fondemission	-253 804	
Belopp vid årets utgång	29 975 695	30 229 499

Värdet på eget kapital om uppskrivning ej skett 5 977 684 kr.

Not 8 Obeskattade reserver

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade överavskrivningar	864 161	38 363
Periodiseringsfond 2022	1 040 000	1 040 000
Periodiseringsfond 2020	340 000	340 000
Periodiseringsfond 2023	210 000	210 000
	2 454 161	1 628 363
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	505 557	335 443
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	6 420	8 582

Not 9 Övriga avsättningar

	2025-06-30	2024-06-30
Uppskjuten skatt	8 140 216	8 090 791
	8 140 216	8 090 791

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-17

Halmstad

Christer Svensson
Christer Svensson
Ordförande
2025-11-17

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-17

Jörgen Hägglund
Jörgen Hägglund
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brolill Fastigheter AB

Org.nr 559184-6828

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brolill Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brolill Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brolill Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brolill Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brolill Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad 2025-11-17

Jörgen Hägglund
Jörgen Hägglund
Godkänd revisor