

**Årsredovisning**  
för  
**Nils Hedström Byggnads AB**  
556436-7380

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Wennerholm, Styrelseledamot  
2026-03-27

Styrelsen och verkställande direktören för Nils Hedström Byggnads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsrörelse och konsultrörelse och har sitt säte i Stockholm. Bolaget bedriver verksamheten i egen fastighet (ägare är systerbolaget Pajed Kontorsfastigheter AB). Fastigheten ligger strategiskt rätt i Enskede (Stockholm) och har ändamålsenligt utformade lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pajed Holding AB, 556726-7785, med säte i Stockholm kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 577	7 359	6 568	8 221
Resultat efter finansiella poster	70	-71	241	-1 047
Soliditet (%)	21	14	3	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	240 439	-70 930	<b>289 509</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-70 930	70 930	<b>0</b>
Årets resultat				69 848	<b>69 848</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>169 509</b>	<b>69 848</b>	<b>359 357</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	169 509
årets vinst	69 848
	<b>239 357</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	239 357
	<b>239 357</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 576 593	7 359 477
Övriga rörelseintäkter		317 921	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 894 514</b>	<b>7 359 477</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror, förnödenheter och underleverantörer		-129 716	-4 934 406
Övriga externa kostnader		-590 071	-970 239
Personalkostnader	2	-1 050 189	-1 494 769
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 769 976</b>	<b>-7 399 414</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>124 538</b>	<b>-39 937</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98	200
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 788	-31 193
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-54 690</b>	<b>-30 993</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>69 848</b>	<b>-70 930</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>69 848</b>	<b>-70 930</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>69 848</b>	<b>-70 930</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

279 898

279 898

**Summa varulager**

**279 898**

**279 898**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

79 510

300 552

Fordringar hos koncernföretag

1 223 879

1 096 247

Övriga fordringar

52 681

72 681

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0

93 870

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

110 296

158 128

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 466 366**

**1 721 478**

##### *Kassa och bank*

Bank

0

7 000

**Summa kassa och bank**

**0**

**7 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 746 264**

**2 008 376**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 746 264**

**2 008 376**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		169 509	240 439
Årets resultat		69 848	-70 930
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>239 357</b>	<b>169 509</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>359 357</b>	<b>289 509</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	4	734 477	929 944
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>734 477</b>	<b>929 944</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 391	32 266
Skulder till koncernföretag		450 397	432 397
Övriga skulder		127 429	140 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 213	184 172
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>652 430</b>	<b>788 923</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 746 264</b>	<b>2 008 376</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	2

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 365 111	2 365 111
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 365 111</b>	<b>2 365 111</b>
Ingående avskrivningar	-2 365 111	-2 365 111
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 365 111</b>	<b>-2 365 111</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Checkräkningskredit**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	726 218	929 944
<b>Ställda säkerheter</b>		
Företagsinteckningar	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Stockholm

*Patrik Wennerholm*  
Patrik Wennerholm  
Verkställande direktör  
2026-03-26