

Årsredovisning

för

Tyringe Industrifastigheter AB

556764-8570

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sofie Örn, Styrelseledamot

2026-03-24

Styrelsen Tyringe Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning av ett antal fastigheter i Tyringe.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hässleholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 268	1 574	983	1 276
Resultat efter finansiella poster	-459	-674	-791	2 074
Soliditet (%)	2	3	2	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	790 211	15 104	-674 462	230 853
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-674 462	674 462	0
Erhållna kapitaltillskott			350 000		350 000
Uppskrivningsfond		-8 750	8 750		0
Årets resultat				-458 748	-458 748
Belopp vid årets utgång	100 000	781 461	-300 608	-458 748	122 105

Villkorade, ännu ej återbetalda, kapitaltillskott uppgår per balansdagen till 1 150 000 (800 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-300 608
årets förlust	-458 748
	-759 356
behandlas så att i ny räkning överföres	-759 356
	-759 356

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 267 890	1 573 843
Övriga rörelseintäkter		40 184	50 768
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 308 074	1 624 611
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-949 352	-1 435 963
Personalkostnader	2	-1 180	-19 398
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-418 100	-410 717
Summa rörelsekostnader		-1 368 632	-1 866 078
Rörelseresultat		-60 558	-241 467
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		581	1 806
Räntekostnader och liknande resultatposter		-398 771	-434 801
Summa finansiella poster		-398 190	-432 995
Resultat efter finansiella poster		-458 748	-674 462
Resultat före skatt		-458 748	-674 462
Årets resultat		-458 748	-674 462

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 346 073	6 758 014
Inventarier, verktyg och installationer	4	14 884	21 043
Summa materiella anläggningstillgångar		6 360 957	6 779 057
Summa anläggningstillgångar		6 360 957	6 779 057
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 273	265 488
Övriga fordringar		386 236	26 836
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	47 015
Summa kortfristiga fordringar		391 509	339 339
Summa omsättningstillgångar		391 509	339 339
SUMMA TILLGÅNGAR		6 752 466	7 118 396

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		781 461	790 211
Summa bundet eget kapital		881 461	890 211
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-300 608	15 104
Årets resultat		-458 748	-674 462
Summa fritt eget kapital		-759 356	-659 358
Summa eget kapital		122 105	230 853
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5	247 668	274 895
Skulder till kreditinstitut	5, 6, 7	4 875 000	5 050 000
Summa långfristiga skulder		5 122 668	5 324 895
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5, 7	300 000	300 000
Leverantörsskulder		93 750	259 084
Övriga skulder		997 816	203 485
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 127	800 079
Summa kortfristiga skulder		1 507 693	1 562 648
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 752 466	7 118 396

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 747 553	10 536 454
Inköp	0	420 888
Uppskrivning av fastighet	0	790 211
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 747 553	11 747 553
Ingående avskrivningar	-4 989 539	-4 603 184
Årets avskrivningar	-411 941	-386 355
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 401 480	-4 989 539
Utgående redovisat värde	6 346 073	6 758 014

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	462 692	462 692
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	462 692	462 692
Ingående avskrivningar	-441 649	-417 287
Årets avskrivningar	-6 159	-24 362
Utgående ackumulerade avskrivningar	-447 808	-441 649
Utgående redovisat värde	14 884	21 043

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	9 200 000	9 200 000
	9 200 000	9 200 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skuld som ska betalas senare än fem år	3 675 000	3 850 000
	3 675 000	3 850 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 175 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Skuld till kreditinstitut	4 875 000	5 050 000
	4 875 000	5 050 000
Kortfristiga skulder		
Skuld till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	300 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-24

Tyringe

Jörgen Persson
Jörgen Persson
Ordförande
2026-03-24

Sofie Örn
Sofie Örn
2026-03-24