

Årsredovisning för
Kinna Hus AB
Org nr 556603-9466

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kinna Hus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kinna 2023-07-28



Kaj Björkman

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kinna Hus AB, org nr 556603-9466, med säte i Kinna, Västra Götaland får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, bygga, försälja samt förvalta fastigheter samt annan fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i>			
	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 651 351	309 562	293 236	325 514
Resultat efter finansiella poster	3 986 782	-73 001	38 527	28 058
Soliditet, %	68	3	5	10

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	100 000	20 000	-37 060
Årets resultat			2 713 112
Vid årets slut	100 000	20 000	2 676 052

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att balanserad vinst, kronor 2 676 052:-- behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-37 060
årets resultat	2 713 112
Totalt	2 676 052
disponeras genom att balanseras i ny räkning	2 676 052
Summa	2 676 052

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		129 998	309 562
Övriga rörelseintäkter		4 521 353	217 194
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 651 351	526 756
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-269
Övriga externa kostnader		-229 841	-281 852
Personalkostnader		-419 680	-174 131
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-78 955
Summa rörelsekostnader		-649 521	-535 207
Rörelseresultat		4 001 830	-8 451
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 443	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-17 440	-64 550
Summa finansiella poster		-14 997	-64 550
Resultat efter finansiella poster		3 986 833	-73 001
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		3 986 833	-73 001
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 273 721	5 310
Årets resultat		2 713 112	-67 691

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	-	2 624 291
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	2 624 291
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		200 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		200 000	-
Summa anläggningstillgångar		200 000	2 624 291
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag		1 624 626	-
Övriga fordringar		18 454	58 446
Summa kortfristiga fordringar		1 643 080	58 446
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 246 285	624 460
Summa kassa och bank		2 246 285	624 460
Summa omsättningstillgångar		3 889 365	682 906
SUMMA TILLGÅNGAR		4 089 365	3 307 197

EGET KAPITAL OCH SKULDER

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-37 060	30 631
Årets resultat		2 713 112	-67 691
Summa fritt eget kapital		2 676 052	-37 060
Summa eget kapital		2 796 052	82 940
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	2 976 661
Övriga skulder		10 672	775
Summa långfristiga skulder		10 672	2 977 436
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 711	32 373
Skatteskulder		1 215 880	-
Övriga skulder		16 084	64 223
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 966	150 225
Summa kortfristiga skulder		1 282 641	246 821
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 089 365	3 307 197

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar: -Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	17 440	64 550
Summa	17 440	64 550

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 947 732	3 947 732
-Avyttringar och utrangeringar	-3 947 732	
	-	3 947 732
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 323 441	-1 244 486
-Avyttringar och utrangeringar	1 323 441	
-Årets avskrivning enligt plan		-78 955
	-	-1 323 441
Redovisat värde vid årets slut	-	2 624 291

Not 4 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 050 000	3 050 000
Summa ställda säkerheter	3 050 000	3 050 000

Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av:

Pia Rundberg, AB Söderberg Företagsservice

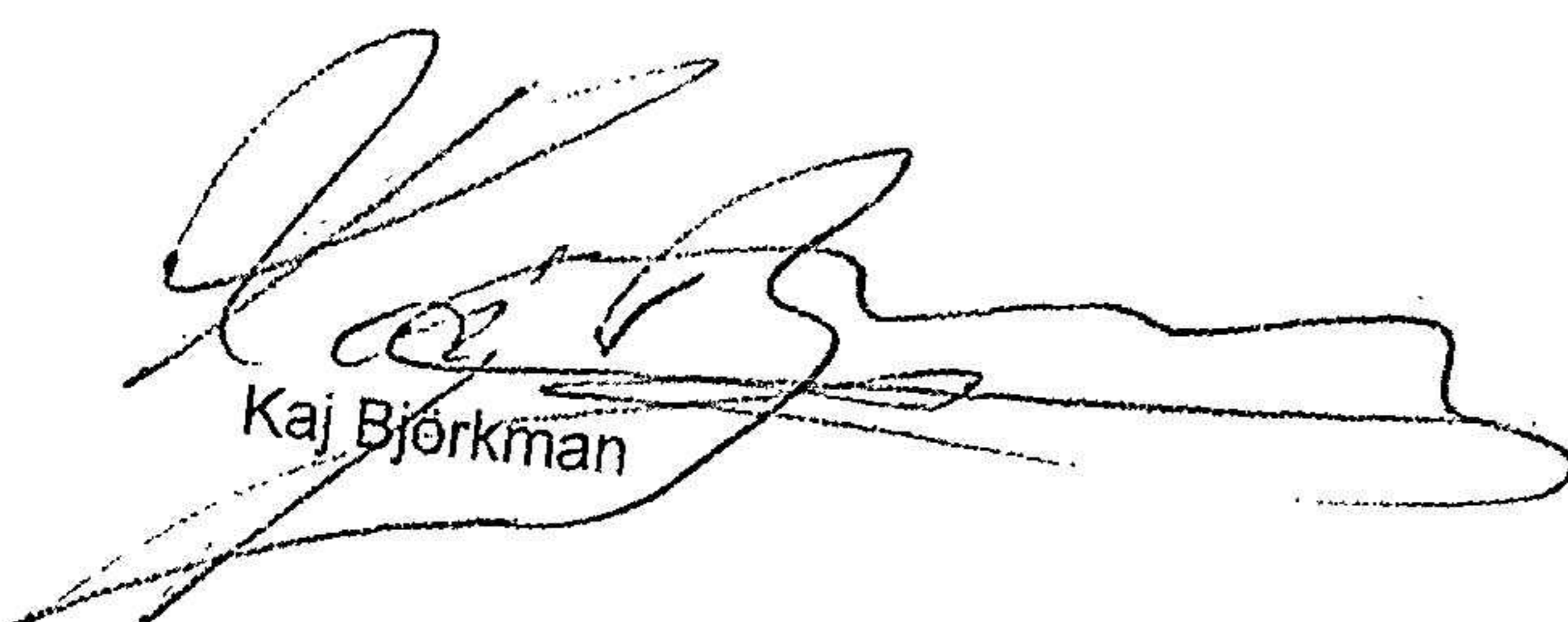
som är Auktoriserad Redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Kinna Hus AB
556603-9466

Underskrifter

Kinna 2023-07-28

2023080301050



Kaj Björkman