

Årsredovisning för
Projektbolaget KS 2 AB

559124-7464

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Kulhan
Styrelseledamot

2023-03-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Projektbolaget KS 2 AB, 559124-7464, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att förvalta och utveckla fastigheter.

Bolaget är dotterbolag till Projektbolaget KS 3 AB, org nr 559124-7472 med säte i Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 022 819	894 044	1 001 076	413 960
Resultat efter finansiella poster	265 163	93 797	184 286	-378 990
Soliditet %	2	1	1	0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	224 242	93 797
Balanseras i ny räkning		93 797	-93 797
Årets resultat			247 975
Belopp vid årets utgång	50 000	318 039	247 975

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	318 039
Årets resultat	247 975
Summa	566 014

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	566 014
Summa	566 014

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 022 819	894 044
Övriga rörelseintäkter		660	780
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 023 479	894 824
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-214 366	-260 706
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-359 636	-359 636
Summa rörelsekostnader		-574 002	-620 342
Rörelseresultat		449 477	274 482
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184 314	-180 685
Summa finansiella poster		-184 314	-180 685
Resultat efter finansiella poster		265 163	93 797
Resultat före skatt		265 163	93 797
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 188	0
Årets resultat		247 975	93 797

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	24 547 088	24 906 724
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		216 955	216 955
Summa materiella anläggningstillgångar		24 764 043	25 123 679
Summa anläggningstillgångar		24 764 043	25 123 679
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 600	14 785
Övriga fordringar		320	16 048
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		500 000	300 000
Summa kortfristiga fordringar		501 920	330 833
Kassa och bank			
Kassa och bank		241 905	106 040
Summa kassa och bank		241 905	106 040
Summa omsättningstillgångar		743 825	436 873
SUMMA TILLGÅNGAR		25 507 868	25 560 552

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		318 039	224 242
Årets resultat		247 975	93 797
Summa fritt eget kapital		566 014	318 039
Summa eget kapital		616 014	368 039
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 416 650	6 556 654
Skulder till koncernföretag		18 421 564	18 599 527
Summa långfristiga skulder		24 838 214	25 156 181
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		48 640	31 332
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		53 640	36 332
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 507 868	25 560 552

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	26 165 450	26 165 450
Utgående anskaffningsvärden	26 165 450	26 165 450
Ingående avskrivningar	-1 258 726	-899 090
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-359 636	-359 636
Utgående avskrivningar	-1 618 362	-1 258 726
Redovisat värde	24 547 088	24 906 724

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 421 564	18 599 527

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
Summa ställda säkerheter	7 000 000	7 000 000

Underskrifter

Stockholm

Robert Kulhan
Robert Kulhan
Styrelseledamot

2022-12-16
Datum