

Årsredovisning
för
Serneke Projektförsäljning 11 AB
559327-3781

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Lindström, Styrelseledamot
2025-05-11

Styrelsen för Serneke Projektförsäljning 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta aktier och andelar i dotterföretag.

Företaget ägs till 100 % av Serneke Projektutveckling AB, org nr 556688-6601.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (6 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-37 202	-10 729	17 753	-2
Soliditet (%)	0	5	77	49

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 450 931	-10 729 175	4 771 756
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 729 175	10 729 175	0
Erhållna aktieägartillskott		32 762 783		32 762 783
Årets resultat			-37 202 460	-37 202 460
Belopp vid årets utgång	50 000	37 484 539	-37 202 460	332 079

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 484 539
årets förlust	-37 202 460
	282 079
disponeras så att	
i ny räkning överföres	282 079
	282 079

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-255 361	-15 298
Summa rörelsekostnader		-255 361	-15 298
Rörelseresultat	2	-255 361	-15 298
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-5 073 106	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		414	1 949
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-24 689 232	-10 715 826
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 185 175	0
Summa finansiella poster		-36 947 099	-10 713 877
Resultat efter finansiella poster		-37 202 460	-10 729 175
Resultat före skatt		-37 202 460	-10 729 175
Årets resultat		-37 202 460	-10 729 175

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	10 244 189	21 456 804
Andra långfristiga fordringar	5	15 000 000	20 073 106
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 244 189	41 529 910
Summa anläggningstillgångar		25 244 189	41 529 910
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		64 834 207	54 701 424
Summa kortfristiga fordringar		64 834 207	54 701 424
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 069	77 425
Summa kassa och bank		4 069	77 425
Summa omsättningstillgångar		64 838 276	54 778 849
SUMMA TILLGÅNGAR		90 082 465	96 308 759
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		37 484 539	15 450 931
Årets resultat		-37 202 460	-10 729 175
Summa fritt eget kapital		282 079	4 721 756
Summa eget kapital		332 079	4 771 756
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	91 527 003
Summa långfristiga skulder		0	91 527 003
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		88 596 180	10 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 154 206	0
Summa kortfristiga skulder		89 750 386	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		90 082 465	96 308 759

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda under året och några löner har inte betalats ut.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Nedskrivning av tilläggsköpeskillning	-5 073 106	0
	-5 073 106	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 172 630	0
Inköp	0	32 012 630
Aktieägartillskott	13 476 617	160 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 649 247	32 172 630
Ingående nedskrivningar	-10 715 826	0
Årets nedskrivningar	-24 689 232	-10 715 826
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-35 405 058	-10 715 826
Utgående redovisat värde	10 244 189	21 456 804

Innehavet avser 100 % av andelarna i dotterbolagen Sege Framtidsbostäder AB, Serneke Centrum Park AB och Serneke Fotkvarnen i Trollhättan AB.

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 073 106	20 073 106
Tillkommande fordringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 073 106	20 073 106
Årets nedskrivningar	-5 073 106	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 073 106	0
Utgående redovisat värde	15 000 000	20 073 106

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är DOXA AB (publ) (556301-7481) med säte i Malmö.

Göteborg

Patrik Lindström
Patrik Lindström
Ledamot
2025-05-08