

ÅRSREDOVISNING

för

ROOM Business Center AB

Org.nr. 556809-3099

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Emelie Lundberg, Styrelseledamot
2023-02-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter samt uthyrning av kontorslokaler och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-----------|---------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 362 673 | 921 301 | 1 435 955 | 1 248 058 |
| Resultat efter finansiella poster | 314 250 | 192 519 | -67 186 | 216 883 |
| Soliditet (%) | 15,05 | 18,17 | 16,68 | 4,79 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har ökat med över 30% då föregående år var ett förkortat räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 51 000 | 1 996 541 | 152 794 | 2 149 335 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman: | | 152 794 | -152 794 | 0 |
| Utdelning till aktieägare | | -500 000 | | -500 000 |
| Årets resultat | | | 193 939 | 193 939 |
| Belopp vid årets utgång | 51 000 | 1 649 335 | 193 939 | 1 843 274 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 649 335 |
| Årets resultat | 193 939 |
| | <u>1 843 274</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 843 274 |
| | <u>1 843 274</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ROOM Business Center AB

Org.nr. 556809-3099

| RESULTATRÄKNING | Not | 2021-09-01 2022-08-31 | 2021-01-01 2021-08-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 362 673 | 921 301 |
| Övriga rörelseintäkter | | 25 228 | 67 582 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>1 387 901</u> | <u>988 883</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -344 424 | -277 583 |
| Övriga externa kostnader | | -207 856 | -181 460 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -293 515 | -195 334 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-845 795</u> | <u>-654 377</u> |
| Rörelseresultat | | 542 106 | 334 506 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 16 | 0 |
| Räntekostnader | | -227 872 | -141 987 |
| Summa finansiella poster | | <u>-227 856</u> | <u>-141 987</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 314 250 | 192 519 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -70 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-70 000</u> | <u>0</u> |
| Resultat före skatt | | 244 250 | 192 519 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -50 311 | -39 725 |
| Årets resultat | | <u>193 939</u> | <u>152 794</u> |

ROOM Business Center AB

Org.nr. 556809-3099

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 11 379 838 | 11 653 186 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 26 397 | 46 564 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>11 406 235</u> | <u>11 699 750</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 11 406 235 | 11 699 750 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 53 625 | 45 313 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 805 774 | 1 305 774 |
| Övriga fordringar | | 556 | 37 759 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 9 989 | 12 948 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>869 944</u> | <u>1 401 794</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 672 368 | 311 332 |
| Summa kassa och bank | | <u>672 368</u> | <u>311 332</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 542 312 | 1 713 126 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 12 948 547 | 13 412 876 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 51 000 | 51 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>51 000</u> | <u>51 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 649 335 | 1 996 541 |
| Årets resultat | | 193 939 | 152 794 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>1 843 274</u> | <u>2 149 335</u> |
| Summa eget kapital | | 1 894 274 | 2 200 335 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 70 000 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | <u>70 000</u> | <u>0</u> |
| Långfristiga skulder | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 10 343 000 | 10 683 500 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>10 343 000</u> | <u>10 683 500</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 340 500 | 340 500 |
| Leverantörsskulder | | 108 001 | 23 489 |
| Skatteskulder | | 8 831 | 0 |
| Övriga skulder | | 31 137 | 35 902 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 152 804 | 129 150 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>641 273</u> | <u>529 041</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 12 948 547 | 13 412 876 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader | 50 |
| Markanläggningar | 20 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|-------|---|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 13 787 242 | 13 787 242 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 13 787 242 | 13 787 242 |
| | Ingående avskrivningar | -2 134 056 | -1 952 074 |
| | Årets avskrivningar | -273 348 | -181 982 |
| | Utgående avskrivningar | -2 407 404 | -2 134 056 |
| | Redovisat värde | 11 379 838 | 11 653 186 |
| | | | |
| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 147 537 | 147 537 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 147 537 | 147 537 |
| | Ingående avskrivningar | -100 973 | -87 621 |
| | Årets avskrivningar | -20 167 | -13 352 |
| | Utgående avskrivningar | -121 140 | -100 973 |
| | Redovisat värde | 26 397 | 46 564 |
| | | | |
| Not 4 | Långfristiga skulder | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
| | Förfaller senare än 5 år | 8 981 000 | 9 321 500 |

ROOM Business Center AB

Org.nr. 556809-3099

Övriga noter

| | | | |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 5 | Ställda säkerheter | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
| | Fastighetsinteckningar | 11 220 000 | 11 220 000 |

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till IDKFA Holding AB, Org. nr 559267-0839, säte Göteborg.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Torslanda

Robin Lundberg
Robin Lundberg

Emelie Lundberg
Emelie Lundberg

Christopher Lundberg
Christopher Lundberg

2023-02-17

2023-02-15

2023-02-17

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 februari 2023.

Philip Sörensson
Philip Sörensson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i ROOM Business Center AB, org.nr 556809-3099

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ROOM Business Center AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ROOM Business Center ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ROOM Business Center AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ROOM Business Center AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ROOM Business Center AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med

aktiebolagslagen.

~~Römlingsaktie är en viktig del i godkännelsen i Sverige av för det jag professionellt utvärderat och har en professionellt Sveriges alltså ingender upptäckta åtgärder. Granskningen av förslagen för bolaget till dispositioner om bolagets vinst eller förlust är ett förslag till dispositioner om bolagets vinst eller förlust inte är följande aktiebolagslag som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.~~

Strömstad 2023-02-17

Philip Sörensson

Philip Sörensson