

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Mek & Maskin Jönköping AB

Org.nr. 556730-7128

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niclas Samuelsson, Styrelseledamot

2023-03-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Säte**

Företagets säte är XXXXXXXXXXXX

FLERÅRSÖVERSIKT*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	764 276				
Res. efter finansiella poster	495 681				
Res. i % av nettoomsättningen	64,85				
Balansomslutning	3 188 892				
Soliditet (%)	9,61				
Avkastning på eget kapital (%)	161,86				
Avkastning på totalt kapital (%)	16,10				
Kassalikviditet (%)	23,63				

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	205 963	0	305 963
Årets resultat			539	539
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>205 963</u>	<u>539</u>	<u>306 502</u>

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	205 963
årets vinst	<u>539</u>
	206 502

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>206 502</u>
	206 502

Fastighetsbolaget Mek & Maskin Jönköping AB

Org.nr. 556730-7128

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>764 276</u>	<u>734 822</u>
		764 276	734 822
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-71 828	-92 819
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-144 027</u>	<u>-178 063</u>
		-215 855	-270 882
Rörelseresultat		548 421	463 940
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 515	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-54 255</u>	<u>-46 891</u>
		-52 740	-46 891
Resultat efter finansiella poster		495 681	417 049
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-495 000</u>	<u>-416 112</u>
		-495 000	-416 112
Resultat före skatt		681	937
Skatt på årets resultat		-142	-937
Årets resultat		<u>539</u>	<u>0</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 498 492	2 633 781
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	<u>43 693</u>	<u>52 431</u>
		2 542 185	2 686 212
Summa anläggningstillgångar		2 542 185	2 686 212
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		1 272	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 182</u>	<u>5 183</u>
		6 454	5 183
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>640 253</u>	<u>948 140</u>
Summa kassa och bank		640 253	948 140
Summa omsättningstillgångar		646 707	953 323
SUMMA TILLGÅNGAR		3 188 892	3 639 535

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		205 963	205 963
Årets resultat		539	0
		<u>206 502</u>	<u>205 963</u>
Summa eget kapital		<u>306 502</u>	<u>305 963</u>
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till kreditinstitut		0	2 500 000
Övriga skulder		146 040	146 040
Summa långfristiga skulder		<u>146 040</u>	<u>2 646 040</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 000 000	0
Förskott från kunder		192 708	187 790
Leverantörsskulder		0	18 750
Skulder till koncernföretag		495 000	416 112
Aktuella skatteskulder		0	4 629
Övriga skulder		42 378	43 123
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 264	17 128
Summa kortfristiga skulder		<u>2 736 350</u>	<u>687 532</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 188 892	3 639 535

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	5 014 783	5 014 783
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>5 014 783</u>	<u>5 014 783</u>
	Ingående avskrivningar	-2 381 002	-2 211 677
	Årets avskrivningar	<u>-135 289</u>	<u>-169 325</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 516 291</u>	<u>-2 381 002</u>
	Utgående redovisat värde	<u>2 498 492</u>	<u>2 633 781</u>
	Redovisat värde byggnader	1 630 784	1 766 073
	Redovisat värde mark	<u>867 708</u>	<u>867 708</u>
		2 498 492	2 633 781
	I ovanstående redovisat värde ingår förvaltningsfastigheter med		
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	87 384	87 384
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>87 384</u>	<u>87 384</u>
	Ingående avskrivningar	-34 953	-26 215
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-8 738</u>	<u>-8 738</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-43 691</u>	<u>-34 953</u>
	Utgående redovisat värde	<u>43 693</u>	<u>52 431</u>
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

VIMMERBY

Niclas Samuelsson

Niclas Samuelsson

2023-03-13

Mathias Öhrling

Mathias Öhrling

2023-03-13