

Årsredovisning

Överturingens Fastighets AB

559163-4752

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Mattsson

2024-07-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av lokaler och lägenheter samt därmed förenlig verksamhet samt EI och VVS-installationer samt därmed förenlig verksamhet
Företaget har sitt säte i Västernorrlandslän, Ånge kommun

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning		1 222		
Resultat efter finansiella poster	59	240	-32	7
Soliditet %	89	79	94	92

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	402 317	-40 192	205 974
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			205 974	-205 974
- Förändring av uppskrivningsfond		-8 046	8 046	
- Årets resultat				47 062
- Belopp vid årets utgång	50 000	394 271	173 828	47 062

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	173 828
Årets resultat	47 062
Summa	220 890

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	220 890
Summa	220 890

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	-3	1 221 520
Övriga rörelseintäkter	1 208 505	142 115
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 208 502	1 363 635
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-894 934	-1 016 438
Övriga externa kostnader	-246 250	-98 707
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-8 242	-8 242
Summa rörelsekostnader	-1 149 426	-1 123 387
Rörelseresultat	59 076	240 248
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	127	-2
Summa finansiella poster	127	-2
Resultat efter finansiella poster	59 203	240 246
Resultat före skatt	59 203	240 246
Skatter		
Skatt på årets resultat	-12 141	-34 272
Årets resultat	47 062	205 974

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	410 915	419 157
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		410 915	419 157
Summa anläggningstillgångar		410 915	419 157
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		60 904	224 456
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		60 904	224 456
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		275 053	138 623
<i>Summa kassa och bank</i>		275 053	138 623
Summa omsättningstillgångar		335 957	363 079
SUMMA TILLGÅNGAR		746 872	782 236

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	394 271	402 317
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>444 271</i>	<i>452 317</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	173 828	-40 192
Årets resultat	47 062	205 974
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>220 890</i>	<i>165 782</i>
Summa eget kapital	665 161	618 099
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	26 208	21 642
Summa långfristiga skulder	26 208	21 642
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	99 133
Skatteskulder	55 503	43 362
Summa kortfristiga skulder	55 503	142 495
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	746 872	782 236

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	452 125	452 125
	Utgående anskaffningsvärden	452 125	452 125
	Ingående avskrivningar	-32 968	-24 726
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-8 242	-8 242
	Utgående avskrivningar	-41 210	-32 968
	Redovisat värde	410 915	419 157

UNDERSKRIFTER

Överturingen

Johan Mattsson
Johan Mattsson
2024-07-22

Jens Svensson
Jens Svensson
2024-07-22