

# Årsredovisning

för

## Lunden Konsult AB

559199-2325

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lunden Konsult AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-12-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2024-12-17



Ted Ola Stenshed

**Årsredovisning**  
för  
**Lunden Konsult AB**

559199-2325

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Lunden Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom koncept- och affärsutveckling. Bolaget äger även en fastighet i Huså med skidbacke indirekt kopplat till Skistar Åre. Huså växer, många tomter som blivit sålda i området. Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Årsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	5 510	6 669	6 849	5 536
Resultat efter finansiella poster	1 485	1 546	309	-764
Soliditet (%)	13,0	13,8	7,2	8,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 373	733 195	790 568
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		733 195	-733 195	0
Årets resultat			433 364	433 364
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>740 568</b>	<b>433 364</b>	<b>1 223 932</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	740 568
årets vinst	433 364
	<b>1 173 932</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	773 932
	<b>1 173 932</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 509 678	6 669 125
Övriga rörelseintäkter		194 312	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 703 990</b>	<b>6 669 125</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-501 196	-560 242
Handelsvaror		-924 135	-1 754 287
Övriga externa kostnader		-1 984 284	-1 693 582
Personalkostnader	2	-472 672	-764 491
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-131 286	-165 940
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 013 573</b>	<b>-4 938 542</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 690 417</b>	<b>1 730 583</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		10 283	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-215 683	-184 890
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-205 400</b>	<b>-184 890</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 485 017</b>	<b>1 545 693</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-620 000	-174 000
Förändring av periodiseringsfonder		-220 000	-335 000
Förändring av överavskrivningar		-74 500	-112 377
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-914 500</b>	<b>-621 377</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>570 517</b>	<b>924 316</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-137 153	-191 121
<b>Årets resultat</b>		<b>433 364</b>	<b>733 195</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 684 488	4 246 261
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	217 603
Inventarier, verktyg och installationer	5	199 050	105 764
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 883 538</b>	<b>4 569 628</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	7 979 852	2 445 411
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 979 852</b>	<b>2 445 411</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 863 390</b>	<b>7 015 039</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		265 106	632 500
Övriga fordringar		200 094	8 545
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		80 000	222 083
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		155 783	184 531
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>700 983</b>	<b>1 047 659</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		400 955	237 596
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>400 955</b>	<b>237 596</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 101 938</b>	<b>1 285 255</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 965 328</b>	<b>8 300 294</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		740 568	7 373
Årets resultat		433 364	733 195
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 173 932</b>	<b>740 568</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 223 932</b>	<b>790 568</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		555 000	335 000
Akkumulerade överavskrivningar		186 877	112 377
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>741 877</b>	<b>447 377</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 246 000	3 395 320
Skulder till koncernföretag		867 674	342 256
Övriga skulder		1 143 390	115 742
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 257 064</b>	<b>3 853 318</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		504 000	63 916
Förskott från kunder		684 600	670 000
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		299 467	297 849
Leverantörsskulder		237 478	110 403
Skulder till koncernföretag		52 182	1 624
Skatteskulder		19 142	46 360
Övriga skulder		2 233 046	958 935
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		712 540	1 059 944
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 742 455</b>	<b>3 209 031</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 965 328</b>	<b>8 300 294</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastigheten är under renovering men skrivs av för de delar som är klara.

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 352 966	4 106 976
Inköp	488 043	245 990
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 841 009</b>	<b>4 352 966</b>
Ingående avskrivningar	-106 705	-62 630
Årets avskrivningar	-49 816	-44 075
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-156 521</b>	<b>-106 705</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 684 488</b>	<b>4 246 261</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	375 000	375 000
Försäljningar/utrangeringar	-375 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>375 000</b>
Ingående avskrivningar	-157 397	-82 397
Försäljningar/utrangeringar	185 753	0
Årets avskrivningar	-28 356	-75 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-157 397</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>217 603</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	234 323	234 323
Inköp	146 400	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>380 723</b>	<b>234 323</b>
Ingående avskrivningar	-128 559	-81 694
Årets avskrivningar	-53 114	-46 865
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-181 673</b>	<b>-128 559</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>199 050</b>	<b>105 764</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 445 411	573 681
Tillkommande fordringar	5 534 441	2 130 877
Avgående fordringar	0	-259 147
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 979 852</b>	<b>2 445 411</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 979 852</b>	<b>2 445 411</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 250 000	3 250 000
<b>3 250 000</b>	<b>3 250 000</b>	<b>3 250 000</b>

### Not 8 Eventualförpliktelser

Bolaget har gått i borgen för annat bolag som Lunden Konsult AB kommer investera i, för eventuella återkrav avseende klimatinvesteringsstöd som Naturvårdsverket utger. Stödet är inte utbetalt än och något belopp kan inte beräknas.

### Not 9 Ställda säkerheter

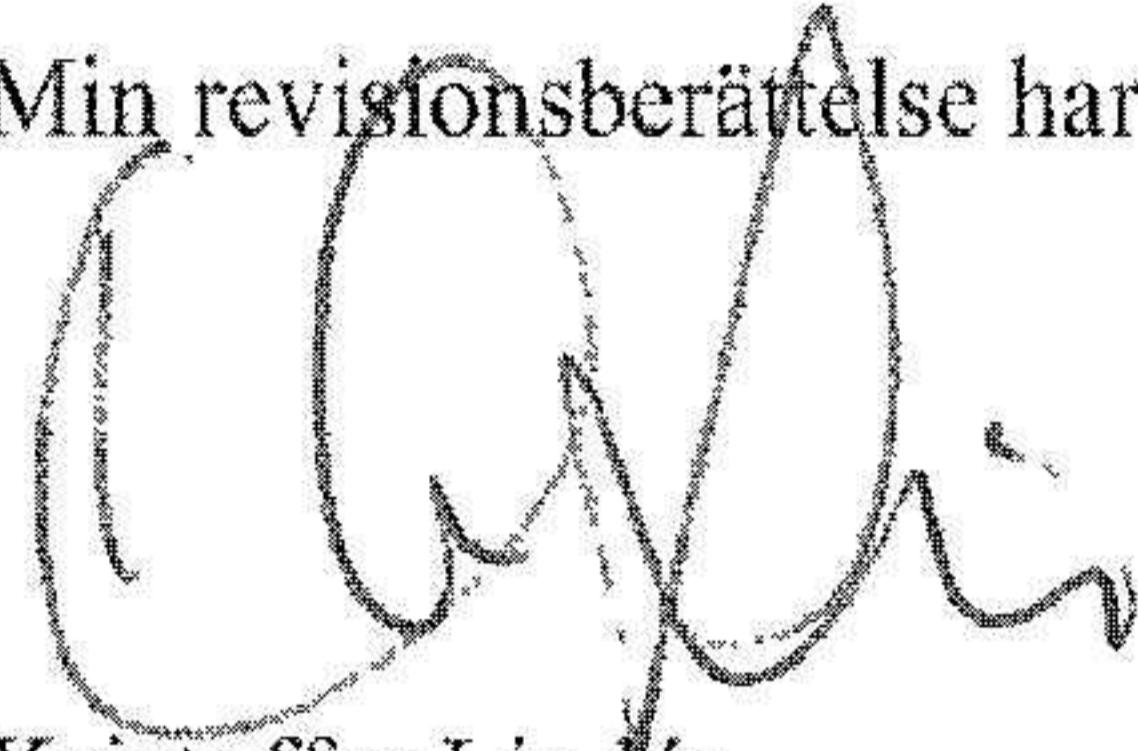
	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	3 250 000	3 250 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	242 603
	<b>3 250 000</b>	<b>3 492 603</b>

Helsingborg 2024-12-27



Ted Stenshed

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-27



Kristoffer Lindén  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lunden Konsult AB

Org.nr. 559199 - 2325

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lunden Konsult AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lunden Konsult ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lunden Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller osidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lunden Konsult AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lunden Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2024 - 12 - 27

Kristoffer Lindén  
Auktoriserad revisor

