

Årsredovisning

för

Althena Fastigheter AB

556799-6896

Räkenskapsåret


2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Althena Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8/2 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Oskarshamn den 8/2 2024



David Johansson

Årsredovisning

för

Althena Fastigheter AB

556799-6896

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9

Styrelsen för Althena Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av förhyrda och egna fastigheter samt förvaltning av värdepapper. Bolaget är helägt dotterföretag till Althena AB (556689-1056).

Företaget har sitt säte i Kalmar län, Oskarshamns kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 784	1 761	1 841	1 727	1 705
Resultat efter finansiella poster	942	843	462	-94	761
Avkastning på eget kap. (%)	19	20	13	-3	23
Nettomarginal (%)	53	48	25	-5	45
Soliditet (%)	76	68	55	47	48

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 836 518	553 209	3 489 727
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		553 209	-553 209	0
Årets resultat			680 391	680 391
Belopp vid årets utgång	100 000	3 389 727	680 391	4 170 118

K

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 389 727
årets vinst	680 391
	4 070 118
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 070 118
	4 070 118

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

K


TO


Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 784 038	1 760 854
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 784 038	1 760 854
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-640 964	-703 338
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-215 051	-215 051
Summa rörelsekostnader		-856 015	-918 389
Rörelseresultat		928 023	842 465
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 666	326
Resultat efter finansiella poster		941 689	842 791
Bokslutsdispositioner	2		
Förändring av periodiseringsfonder		-77 000	-143 800
Förändring av överavskrivningar		148	148
Summa bokslutsdispositioner		-76 852	-143 652
Resultat före skatt		864 837	699 139
Skatter			
Skatt på årets resultat		-184 446	-145 930
Årets resultat		680 391	553 209

k

JL
TJ
MF

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 165 169

5 351 792

Inventarier, verktyg och installationer

4

84 691

113 119

Summa materiella anläggningstillgångar

5 249 860

5 464 911

Summa anläggningstillgångar

5 249 860

5 464 911

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

189 711

193 916

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

70 618

57 404

Summa kortfristiga fordringar

260 329

251 320

Kassa och bank

Kassa och bank

1 062 746

574 789

Summa omsättningstillgångar

1 323 075

826 109

SUMMA TILLGÅNGAR

6 572 935

6 291 020

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 389 727

2 836 518

Årets resultat

680 391

553 209

Summa fritt eget kapital

4 070 118

3 389 727

Summa eget kapital

4 170 118

3 489 727

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

979 400

902 400

Akkumulerade överavskrivningar

59 395

59 543

Summa obeskattade reserver

1 038 795

961 943

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

500 000

1 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 538

38 205

Skulder till koncernföretag

500 000

500 000

Skatteskulder

39 607

1 091

Övriga skulder

55 222

54 998

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

264 655

245 056

Summa kortfristiga skulder

864 022

839 350

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 572 935

6 291 020

2024021205940

TJ

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Installationer	8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Nettomarginal (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av nettoomsättning.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	1 665 000	1 665 000
	1 665 000	1 665 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

L
TJ
M

2024021205942

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Avsättning till periodiseringsfond	-298 000	-235 000
Återföring från periodiseringsfond	221 000	91 200
Förändring av överavskrivningar	148	148
	-76 852	-143 652

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 868 470	6 868 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 868 470	6 868 470
Ingående avskrivningar	-1 516 678	-1 330 055
Årets avskrivningar	-186 623	-186 623
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 703 301	-1 516 678
Utgående redovisat värde	5 165 169	5 351 792
Taxeringsvärden byggnader	3 592 000	3 592 000
Taxeringsvärden mark	1 593 000	1 593 000
	5 185 000	5 185 000
Bokfört värde byggnader	2 672 651	2 841 835
Bokfört värde mark	2 492 518	2 509 957
	5 165 169	5 351 792

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	330 466	330 466
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	330 466	330 466
Ingående avskrivningar	-217 347	-188 919
Årets avskrivningar	-28 428	-28 428
Utgående ackumulerade avskrivningar	-245 775	-217 347
Utgående redovisat värde	84 691	113 119

←

JK
TU
EF

2024021205943

Not 5 Obeskattade reserver

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	59 395	59 543
Periodiseringsfond 2017	0	221 000
Periodiseringsfond 2018	107 100	107 100
Periodiseringsfond 2019	204 300	204 300
Periodiseringsfond 2021	135 000	135 000
Periodiseringsfond 2022	235 000	235 000
Periodiseringsfond 2023	298 000	
	1 038 795	961 943
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	213 992	198 160
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	3 606	781

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Oskarshamn den 8/2 2024



David Johansson
Ordförande



Thomas Johansson



Marcus Johansson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 8/2 2024



Kenneth Rehnqvist
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Althena Fastigheter AB
Org.nr 556799-6896

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Althena Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Althena Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Althena Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Althena Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Althena Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

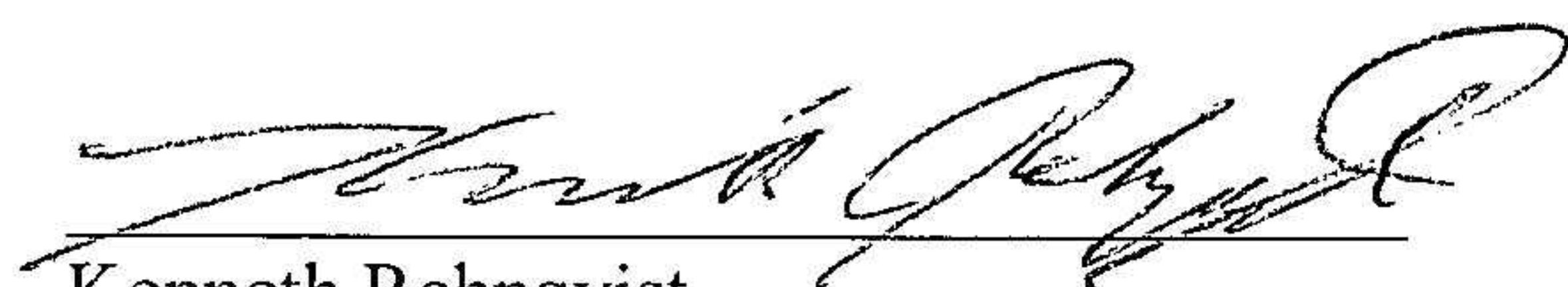
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn 2024-02-08


Kenneth Rehnqvist
Godkänd revisor