

Årsredovisning

Alba Apartments AB

559249-6086

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Axel Wendelius

2024-09-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver vidareförmedling av blockhyresavtal.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har avslutats vid årsskiftet 2023/2024, och samtliga tidigare hyresgäster har övertagits av den tidigare hyresvärden.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2003-2012
Nettoomsättning	1 435	2 033	7 122	10 771
Resultat efter finansiella poster	-78	73	-19	59
Soliditet %	-10	6	3	2
Balansomslutning	486	1 994	1 815	4 111

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	27 640	57 896	110 536
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-80 000		-80 000
- Balanseras i ny räkning		57 896	-57 896	0
- Årets resultat			-77 983	-77 983
- Belopp vid årets utgång	25 000	5 536	-77 983	-47 447

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 536
Årets resultat	-77 983
Summa	-72 447

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-72 447
Summa	-72 447

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 435 379	2 033 061
Övriga rörelseintäkter	186 394	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 621 773	2 033 061
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-1 417 528	-1 928 087
Övriga externa kostnader	-11 313	-7 461
Summa rörelsekostnader	-1 428 841	-1 935 548
Rörelseresultat	192 932	97 513
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-200 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	92	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	-71 007	-24 605
Summa finansiella poster	-270 915	-24 598
Resultat efter finansiella poster	-77 983	72 915
Resultat före skatt	-77 983	72 915
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-15 019
Årets resultat	-77 983	57 896

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	0	1 600 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	1 600 000
Summa anläggningstillgångar		0	1 600 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		155 931	0
Fordringar hos koncernföretag		240 000	0
Övriga fordringar		254	250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 506	2 927
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		447 691	3 177
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38 448	390 524
<i>Summa kassa och bank</i>		38 448	390 524
Summa omsättningstillgångar		486 139	393 701
SUMMA TILLGÅNGAR		486 139	1 993 701

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 536	27 640
Årets resultat	-77 983	57 896
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-72 447	85 536
Summa eget kapital	-47 447	110 536
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	82 090	1 540 000
Summa långfristiga skulder	82 090	1 540 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	436 477	316 646
Skatteskulder	15 019	15 019
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	11 500
Summa kortfristiga skulder	451 496	343 165
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	486 139	1 993 701

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
	Försäljningar	-1 600 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 600 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Axel Wendelius

Axel Wendelius

2024-08-29