

Årsredovisning

GECC Fastigheter AB

556275-4753

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2025-03-25*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Södra Vi *2025-03-25*


Göran Svensson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Södra Vi i Vimmerby kommun, där bolaget har sitt säte.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	709	687	770	5 485
Resultat efter finansiella poster	1 229	-79	305	1 737
Soliditet %	94	93	76	87

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 889 057	97 054
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-200 000	
Balanseras i ny räkning			97 054	-97 054
Årets resultat				1 627 130
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 786 111	1 627 130

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 786 111
Årets resultat	1 627 130
<i>Summa</i>	<i>5 413 241</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	225 000
Balanseras i ny räkning	5 188 241
<i>Summa</i>	<i>5 413 241</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

2025040304826

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	708 930	687 403
Övriga rörelseintäkter	5 453	46 787
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	714 383	734 190
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-371 295	-524 610
Personalkostnader	-521 774	-43 036
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-264 685	-264 685
Summa rörelsekostnader	-1 157 754	-832 331
Rörelseresultat	-443 371	-98 141
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 638 733	–
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	34 638	19 733
Räntekostnader och liknande resultatposter	-699	-726
Summa finansiella poster	1 672 672	19 007
Resultat efter finansiella poster	1 229 301	-79 134
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	340 000	184 000
Förändring av överavskrivningar	63 722	44 893
Summa bokslutsdispositioner	403 722	228 893
Resultat före skatt	1 633 023	149 759
Skatter		
Skatt på årets resultat	-5 893	-52 705
Årets resultat	1 627 130	97 054

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 068 932	2 225 958
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	221 000	253 500
Inventarier, verktyg och installationer	4	225 065	300 224
Summa materiella anläggningstillgångar		2 514 997	2 779 682

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		–	10 000
Andra långfristiga fordringar		–	281 582
Summa finansiella anläggningstillgångar		–	291 582

Summa anläggningstillgångar

2 514 997 **3 071 264**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		90 370	64 694
Övriga fordringar		366 415	54 084
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 487	16 984
Summa kortfristiga fordringar		468 272	135 762

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		1 696 700	1 576 700
Summa kortfristiga placeringar		1 696 700	1 576 700

Kassa och bank

Kassa och bank		1 715 670	509 046
Summa kassa och bank		1 715 670	509 046

Summa omsättningstillgångar

3 880 642 **2 221 508**

SUMMA TILLGÅNGAR

6 395 639 **5 292 772**

2025040304827

2025040304828

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 786 111	3 889 057
Årets resultat	1 627 130	97 054
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 413 241</i>	<i>3 986 111</i>
Summa eget kapital	5 533 241	4 106 111
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	282 000	622 000
Akkumulerade överavskrivningar	343 547	407 269
Summa obeskattade reserver	625 547	1 029 269
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	42 223	68 630
Övriga skulder	137 980	18 458
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	56 648	70 304
Summa kortfristiga skulder	236 851	157 392
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 395 639	5 292 772

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader och mark	20-25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 308 487	4 308 487
Utgående anskaffningsvärden	4 308 487	4 308 487
Ingående avskrivningar	-2 082 529	-1 925 503
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-157 026	-157 026
Utgående avskrivningar	-2 239 555	-2 082 529
Redovisat värde	2 068 932	2 225 958


Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	437 478	437 478
Utgående anskaffningsvärden	437 478	437 478
Ingående avskrivningar	-183 978	-151 478
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-32 500	-32 500
Utgående avskrivningar	-216 478	-183 978
Redovisat värde	221 000	253 500

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	515 848	515 848
	Utgående anskaffningsvärden	515 848	515 848
	Ingående avskrivningar	-215 624	-140 465
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-75 159	-75 159
	Utgående avskrivningar	-290 783	-215 624
	Redovisat värde	225 065	300 224

UNDERSKRIFTER

Södra Vi 2025-03-17



Göran Svensson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:*C Nilsson*