

Årsredovisning

för

Industrihotellet i Vallentuna AB

556652-7874

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Regnér, Styrelseledamot

2025-06-13

Styrelsen för Industrihotellet i Vallentuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret ägt, byggt och förvaltat fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Regnér Zetterlund Holding AB, org nr 556857-1136.

Företaget har sitt säte i Täby kommun, Stockholms län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 200	720	1 440	1 440
Resultat efter finansiella poster	602	-60	740	669
Soliditet (%)	32,6	99,9	87,5	80,8

Bolagets nettoomsättning består av hyresintäkter. På grund av omvärldsfaktorer, såsom effekterna av fortsatt krig och inflation samt höga energipriser, sattes under 2023 en hyresrabatt till hyresgästen. Under 2024 har hyresrabatten minskats, och därmed har nettoomsättningen stabiliserats vid en jämförelse med åren innan 2023.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	1 500	10 565 775	-2 006	11 065 269
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-5 500 000		-5 500 000
Balanseras i ny räkning			-2 006	2 006	0
Årets resultat				478 573	478 573
Belopp vid årets utgång	500 000	1 500	5 063 769	478 573	6 043 842

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 063 769
årets vinst	478 573
	5 542 342
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 542 342
	5 542 342

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 200 000	720 000
Övriga rörelseintäkter	0	31 621
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 200 000	751 621

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-201 604	-360 762
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-400 522	-441 785
Summa rörelsekostnader	-602 126	-802 547
Rörelseresultat	597 874	-50 926

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 860	5 918
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-15 130
Summa finansiella poster	3 860	-9 212
Resultat efter finansiella poster	601 734	-60 138

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	60 000
Summa bokslutsdispositioner	0	60 000
Resultat före skatt	601 734	-138

Skatter

Skatt på årets resultat	-123 161	-1 868
Årets resultat	478 573	-2 006

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 968 206	4 257 896
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	80 004	190 836
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	11 831 325	188 400
Summa materiella anläggningstillgångar		15 879 534	4 637 132
Summa anläggningstillgångar		15 879 534	4 637 132
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		150 000	5 560 000
Övriga fordringar		2 429 114	297 034
Summa kortfristiga fordringar		2 579 114	5 857 034
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		92 041	587 604
Summa kassa och bank		92 041	587 604
Summa omsättningstillgångar		2 671 155	6 444 638
SUMMA TILLGÅNGAR		18 550 689	11 081 769

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

1 500

1 500

Summa bundet eget kapital

501 500

501 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 063 769

10 565 776

Årets resultat

478 573

-2 006

Summa fritt eget kapital

5 542 342

10 563 769

Summa eget kapital

6 043 842

11 065 269

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

402 197

0

Skulder till koncernföretag

12 088 150

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 500

16 500

Summa kortfristiga skulder

12 506 847

16 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 550 689

11 081 769

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 797 589	8 797 589
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 797 589	8 797 589
Ingående avskrivningar	-4 539 693	-4 250 003
Årets avskrivningar	-289 690	-289 690
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 829 383	-4 539 693
Utgående redovisat värde	3 968 206	4 257 896

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	873 335	873 335
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	873 335	873 335
Ingående avskrivningar	-682 499	-530 404
Årets avskrivningar	-110 832	-152 095
Utgående ackumulerade avskrivningar	-793 331	-682 499
Utgående redovisat värde	80 004	190 836

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	188 400	188 400
Inköp	11 642 925	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 831 325	188 400
Utgående redovisat värde	11 831 325	188 400

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Regnér Zetterlund Holding AB med organisationsnummer 556857-1136 med säte i Täby.

2025-06-11

Daniel Regnér
Daniel Regnér