

Anders Larm Fastighets AB
559180-6236

2024060410616

Anders Larm Fastighets AB

Org nr 559180-6236

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7

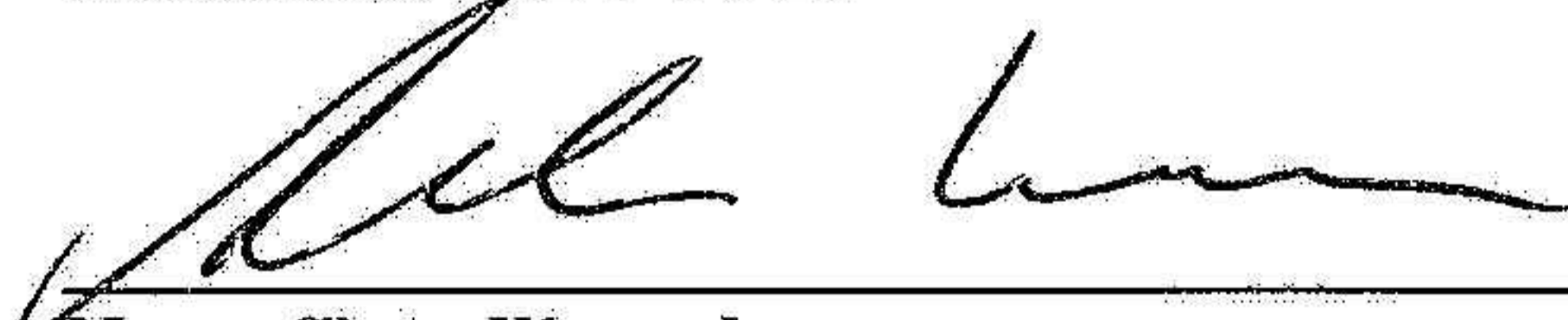
Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i Anders Larm Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställs på årsstämman den 2024-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Årets resultat balanseras i ny räkning.

Mariestad 2024-04-27



Namnförtydligande:

Anders Larm

Anders Larm Fastighets AB
559180-6236

Anders Larm Fastighets AB

Org nr 559180-6236

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7

Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 2018-11-19. Bolaget hyr ut lägenheter i egna fastigheter. Bolaget har sin verksamhet och sitt säte i Mariestad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På fastigheten Sekreteraren 10 avslutades en lägenhetsrenovering som kommer att generera en ökad hyresintäkt på ca 18 000 per år .

Avloppsförrättning ute på Laxhall avslutades under Augusti månad .

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	tkr	1 562	1504
Resultat efter finansiella poster	tkr	140	331
Soliditet	%	27,2	26,6

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets Resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd Balansräkning	50 000	2 496 016	189 182	2 735 198
Resultatdisposition enligt årsstämman Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		189 182	-189 182	
Fusionsresultat Årets resultat			46 830	46 830
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 585 198</u>	<u>46 830</u>	<u>2 682 028</u>

Anders Larm Fastighets AB
559180-6236

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 585 198
Årets resultat	46 830
	<hr/>
Totalt	2 632 028

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	-
Balanseras i ny räkning	2 632 028
	<hr/>
Totalt	2 632 028
	<hr/>
Utdelning per aktie	-

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m			
Hysesintäkter		<u>1 562 955</u>	<u>1 504 846</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m		1 562 955	1 504 846
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-595 008	-593 730
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-369 280</u>	<u>-369 271</u>
Summa rörelsekostnader		-964 289	-963 001
Rörelseresultat		598 667	541 844
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar			-
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-458 567</u>	<u>-210 271</u>
Summa finansiella poster		-458 567	-210 271
Resultat efter finansiella poster		140 100	331 573
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		<u>-23 000</u>	<u>-38 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-23 000	-38 000
Resultat före skatt		117 100	293 573
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>-70 269</u>	<u>-104 391</u>
Årets resultat		<u>46 830</u>	<u>189 182</u>

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3, 4	11 173 649	11 158 320
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>5 661</u>	<u>18 641</u>

<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>11 179 310</u>	<u>11 176 961</u>
---	--	-------------------	-------------------

<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		-	-
--	--	---	---

<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>0</u>	<u>0</u>
--	--	----------	----------

Summa anläggningstillgångar		<u>11 179 310</u>	<u>11 176 961</u>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		22 449	11 812
Övriga fordringar		-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>19 670</u>	<u>17 643</u>

<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>42 119</u>	<u>29 455</u>
--------------------------------------	--	---------------	---------------

Övriga kortfristiga placeringar		<u>440 000</u>	320 000
---------------------------------	--	----------------	---------

Kassa och bank

Kassa och Bank		<u>788 939</u>	<u>1 175 229</u>
----------------	--	----------------	------------------

<i>Summa kassa och bank</i>		<u>788 939</u>	<u>1 175 229</u>
-----------------------------	--	----------------	------------------

Summa omsättningstillgångar		<u>1 271 059</u>	<u>1 524 685</u>
------------------------------------	--	------------------	------------------

Summa tillgångar		<u>12 450 370</u>	<u>12 701 646</u>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Anders Larm Fastighets AB
559180-6236

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 585 198	2 496 016
Årets resultat		<u>46 830</u>	<u>189 182</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>2 632 028</u>	<u>2 685 198</u>
Summa eget kapital		<u>2 682 028</u>	<u>2 735 198</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>893 000</u>	<u>870 000</u>
Summa obeskattade reserver		<u>893 000</u>	<u>870 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	8 413 660	8 657 540
Övriga skulder		=	=
Summa långfristiga skulder		<u>8 413 660</u>	<u>8 657 540</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		243 880	243 880
Leverantörsskulder		-	27 396
Övriga skulder		-	-
Skatteskulder		10 833	14 336
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>206 969</u>	<u>153 295</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>461 682</u>	<u>438 907</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>12 450 370</u>	<u>12 701 645</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Byggnader och mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	14 961 941	14 961 941
Utgående anskaffningsvärden	14 961 941	14 961 941
Ingående avskrivning	-3 803 621	-3 447 330
-Årets avskrivningar	-356 300	-356 291
Utgående avskrivningar	-4 159 921	-3 803 621
Redovisat värde	10 802 020	11 158 320

Not 3 Pågående nyanläggningar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	-	-
-Inköp	371 629	-
Utgående anskaffningsvärden	371 629	-
Ingående avskrivning	-	-
-Årets avskrivningar	-	-
Utgående avskrivningar	-	-
Redovisat värde	371 629	-

Not 4 Ställda säkerheter

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Fastighetsinteckning	<u>10 538 000</u>	<u>10 538 000</u>
	<u>10 538 000</u>	<u>10 538 000</u>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	109 900	<u>109 900</u>
-Inköp	=	=
Utgående anskaffningsvärde	109 900	109 900
-Ingående avskrivning	-91 259	-78 279
-Årets avskrivningar	<u>-12 980</u>	<u>-12 980</u>
Utgående avskrivningar	<u>-104 239</u>	<u>-91 259</u>
Redovisat värde	<u>5 661</u>	<u>18 641</u>

Not 6 Långfristiga skulder

	<u>23-01-01</u> <u>-23-12-31</u>	<u>22-01-01</u> <u>-22-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>7 438 140</u>	<u>7 682 020</u>
Summa	<u>7 438 140</u>	<u>7 682 020</u>

Anders Larm Fastighets AB
559180-6236

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Mariestad den dag som framgår av min elektroniska signatur

Anders Larm

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår från den elektroniska signaturen

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Mattias Bygghammar

Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-16 11:33:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS BYGGHAMMAR

Datum

Mattias Bygghammar

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ANDERS LARM FASTIGHETS AB 559180-6236 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-16 11:20:04 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS LARM

Datum

Anders Larm

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anders Larm Fastighets AB, org.nr 559180-6236

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Anders Larm Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anders Larm Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Anders Larm Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Anders Larm Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anders Larm Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Anders Larm Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Bygghammar
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-16 11:33:06 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS BYGGHAMMAR

Datum

Mattias Bygghammar

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024050610152