

ÅRSREDOVISNING

för

AB Centrumbostäder i Göteborg

Org.nr. 556431-3400

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Agerblom, Styrelseledamot
2025-01-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Göteborgs kommun.
Företagets säte är Partille.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020
Nettoomsättning	1 965 997	2 056 209	2 761 337	1 773 545
Resultat efter finansiella poster	-979 748	-325 137	-559 682	778 026
Soliditet (%)	0,32	2,4	18,85	94,88
Balansomslutning	36 479 549	37 833 869	48 512 843	12 947 564

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	279 832	-191 931	207 901
Balanseras i ny räkning			-191 931	191 931	0
Årets resultat				-188 540	-188 540
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>87 901</u>	<u>-188 540</u>	<u>19 361</u>

2024-06-30

2023-06-30

Villkorade

aktieägartillskott

uppgår till:

2 100 000

2 000 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	187 901
Årets resultat	<u>-188 540</u>
	-639

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-639</u>
	-639

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 965 997	2 056 209
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>24 240</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 965 997	2 080 449
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-962 296	-896 731
Övriga externa kostnader		-301 937	-181 684
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-543 482</u>	<u>-543 482</u>
Summa rörelsekostnader		-1 807 715	-1 621 897
Rörelseresultat		158 282	458 552
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98	455
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 138 128</u>	<u>-784 144</u>
Summa finansiella poster		-1 138 030	-783 689
Resultat efter finansiella poster		-979 748	-325 137
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-27 500	0
Förändring av periodiseringsfonder		<u>883 000</u>	<u>197 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		855 500	197 000
Resultat före skatt		-124 248	-128 137
Skatter			
Skatt på årets resultat		-64 292	-63 794
Årets resultat		-188 540	-191 931

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>36 025 673</u>	<u>36 569 155</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		36 025 673	36 569 155
Summa anläggningstillgångar		36 025 673	36 569 155
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		103 134	126 854
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>12 181</u>	<u>10 094</u>
Summa kortfristiga fordringar		115 315	136 948
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>338 561</u>	<u>1 127 766</u>
Summa kassa och bank		338 561	1 127 766
Summa omsättningstillgångar		453 876	1 264 714
SUMMA TILLGÅNGAR		36 479 549	37 833 869

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	187 901	279 832
Årets resultat	-188 540	-191 931
Summa fritt eget kapital	-639	87 901

Summa eget kapital	119 361	207 901
--------------------	---------	---------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	0	883 000
Summa obeskattade reserver	0	883 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut	4 825 000	4 775 000
Summa långfristiga skulder	4 825 000	4 775 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	22 277 500	22 525 000
Skulder till koncernföretag	6 136 706	6 221 706
Övriga skulder	2 886 896	2 885 416
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	234 086	335 846
Summa kortfristiga skulder	31 535 188	31 967 968

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 479 549	37 833 869
------------	------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till resultaträkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	40 265 739	50 154 856
	Justering fg. års fusion	0	-9 889 117
	Utgående anskaffningsvärden	40 265 739	40 265 739
	Ingående avskrivningar	-3 696 584	-3 153 102
	Årets avskrivningar	-543 482	-543 482
	Utgående avskrivningar	-4 240 066	-3 696 584
	Redovisat värde	36 025 673	36 569 155

I samband med att moderbolaget fusionerades med AB Centrumbostäder i Göteborg gjordes en uppskrivning på fastigheterna om totalt 29 164 758 som nu ingår i det utgående anskaffningsvärdet.

Not 3	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	0	4 375 000

NOTER

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	28 000 000	28 000 000

Partille

Peter Agerblom
Peter Agerblom

2024-12-17

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 december 2024.

Per Gillmert
Per Gillmert
Auktoriserad revisor

FÖRENADE REVISORER REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Centrumbostäder i Göteborg , org.nr 556431-3400

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Centrumbostäder i Göteborg för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Centrumbostäder i Göteborgs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Centrumbostäder i Göteborg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Centrumbostäder i Göteborg för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Centrumbostäder i Göteborg enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2024-12-17

Per Gillmert
Per Gillmert
Auktoriserad revisor