

Årsredovisning för
M & L Fastighetsförvaltning AB

559326-6223

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Omar Al-Joudi
Styrelseledamot

2025-05-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för M & L Fastighetsförvaltning AB, 559326-6223, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021 och har som verksamhet att äga fastigheter och förvalta dem.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	219 600	219 600	219 600	6 494
Resultat efter finansiella poster	18 332	-5 985	87 881	-7 525
Soliditet %	2,5	2,1	2,2	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	63 804	-5 985
Balanseras i ny räkning		-5 986	5 985
Årets resultat			15 494
Belopp vid årets utgång	25 000	57 818	15 494

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	57 818
Årets resultat	15 494
Summa	73 312
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	73 312
Summa	73 312

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		219 600	219 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		219 600	219 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-65 150	-86 700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 414	-38 414
Summa rörelsekostnader		-103 564	-125 114
Rörelseresultat		116 036	94 486
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 707	-100 471
Summa finansiella poster		-97 704	-100 471
Resultat efter finansiella poster		18 332	-5 985
Resultat före skatt		18 332	-5 985
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 838	0
Årets resultat		15 494	-5 985

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 867 933	3 906 347
Summa materiella anläggningstillgångar		3 867 933	3 906 347
Summa anläggningstillgångar		3 867 933	3 906 347
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		453	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 857	11 035
Summa kortfristiga fordringar		12 310	11 035
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 173	20 603
Summa kassa och bank		10 173	20 603
Summa omsättningstillgångar		22 483	31 638
SUMMA TILLGÅNGAR		3 890 416	3 937 985

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		57 818	63 804
Årets resultat		15 494	-5 985
Summa fritt eget kapital		73 312	57 819
Summa eget kapital		98 312	82 819
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 757 246	1 817 246
Skulder till koncernföretag		1 854 908	1 844 908
Summa långfristiga skulder		3 612 154	3 662 154
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		21 650	34 713
Övriga skulder		140 000	140 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 300	18 299
Summa kortfristiga skulder		179 950	193 012
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 890 416	3 937 985

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har inga anställda.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 983 175	3 983 175
Utgående anskaffningsvärden	3 983 175	3 983 175
Ingående avskrivningar	-76 828	-38 414
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-38 414	-38 414
Utgående avskrivningar	-115 242	-76 828
Redovisat värde	3 867 933	3 906 347

Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Kommentar till not

Inga ställda säkerheter förekommer

Not 4 Eventualförpliktelser

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Eventualförpliktelser	0	0

Kommentar till not

Inga eventualförpliktelser förekommer

Underskrifter

Stockholm

Omar Al-Joudi
Omar Al-Joudi
Styrelseledamot

2025-05-12
Datum