

# Årsredovisning

---

## Fastighetsaktiebolaget Lunden 1:34

559254-4992

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Herrån 2023-02-15

  
Bertil Karlsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets registrerade verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotter- och intresseföretag och andra värdepapper, äga och förvalta fast egendom, samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till OFAB Handel & Maskin AB, 556326-8993.

Företaget har sitt säte i Orust.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2005-2108
Nettoomsättning	901	749
Resultat efter finansiella poster	64	45
Soliditet %	5	3

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		35 390
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		35 390	-35 390
Årets resultat			50 983
Belopp vid årets utgång	25 000	35 390	50 983

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	35 390
Årets resultat	50 983
<i>Summa</i>	<i>86 373</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	86 373
<i>Summa</i>	<i>86 373</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-05-04 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	901 483	748 591
Övriga rörelseintäkter	–	162 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>901 483</b>	<b>910 791</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-5 320	–
Övriga externa kostnader	-727 484	-789 058
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-58 972	-44 108
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-791 776</b>	<b>-833 166</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>109 707</b>	<b>77 625</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	126	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	-45 625	-32 614
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-45 499</b>	<b>-32 601</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>64 208</b>	<b>45 024</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>64 208</b>	<b>45 024</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-13 225	-9 634
<b>Årets resultat</b>	<b>50 983</b>	<b>35 390</b>

2023040300407

# BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 836 807	1 895 779
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 836 807</i>	<i>1 895 779</i>

### Summa anläggningstillgångar

1 836 807

1 895 779

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		8 750	8 375
Fordringar hos koncernföretag		250 000	–
Övriga fordringar		4 100	98 468
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 762	13 485
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>276 612</i>	<i>120 328</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		266 124	47 275
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>266 124</i>	<i>47 275</i>

### Summa omsättningstillgångar

542 736

167 603

## SUMMA TILLGÅNGAR

2 379 543

2 063 382

2023040300408

2023040300409

2022-08-31

2021-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

25 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

35 390

-

Årets resultat

50 983

35 390

*Summa fritt eget kapital*

86 373

35 390

**Summa eget kapital****111 373****60 390****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

3

1 735 500

1 657 500

**Summa långfristiga skulder****1 735 500****1 657 500****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

325 324

40 966

Skatteskulder

88 309

42 359

Övriga skulder

41 287

217 467

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 750

44 700

**Summa kortfristiga skulder****532 670****345 492****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 379 543****2 063 382**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	<i>Procent</i>
Byggnader och mark	4

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 939 887	–
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	1 939 887
Utgående anskaffningsvärden	1 939 887	1 939 887
Ingående avskrivningar	-44 108	–
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-58 972	-44 108
Utgående avskrivningar	-103 080	-44 108
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 836 807</b>	<b>1 895 779</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 423 500	1 501 500

## UNDERSKRIFTER

Henån

  
Bertil Karlsson  
2023-02-15