

**Årsredovisning**  
för  
**Zentor Invest AB**  
559257-5426

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andréas Nilsson, Styrelseledamot  
2025-07-02

Styrelsen och verkställande direktören för Zentor Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är ett dotterbolag till Zentor Engineering AB, 556249-0119.

Företaget har sitt säte i Vara, Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	469	493	481	484
Resultat efter finansiella poster	-66	5	-18	69
Soliditet (%)	6,8	8,3	8,1	8,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	211 807	4 909	<b>316 716</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 909	-4 909	<b>0</b>
Årets resultat			-65 867	<b>-65 867</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>216 716</b>	<b>-65 867</b>	<b>250 849</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr (200000 kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	216 715
årets förlust	-65 867
	<b>150 848</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	150 848
	<b>150 848</b>

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	468 967	492 769
Övriga rörelseintäkter	6 000	33 225
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>474 967</b>	<b>525 994</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-338 349	-318 526
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-62 592	-62 592
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-400 941</b>	<b>-381 118</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>74 026</b>	<b>144 876</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	40
Räntekostnader och liknande resultatposter	-139 900	-140 007
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-139 893</b>	<b>-139 967</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-65 867</b>	<b>4 909</b>

### Resultat före skatt

-65 867      4 909

### Årets resultat

-65 867      4 909

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 679 665

3 742 257

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 679 665**

**3 742 257**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 679 665**

**3 742 257**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

15 583

0

Övriga fordringar

0

1 265

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

3 253

**Summa kortfristiga fordringar**

**15 583**

**4 518**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 492

70 263

**Summa kassa och bank**

**4 492**

**70 263**

**Summa omsättningstillgångar**

**20 075**

**74 781**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 699 740**

**3 817 038**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		216 715	211 807
Årets resultat		-65 867	4 909
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>150 848</b>	<b>216 716</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>250 848</b>	<b>316 716</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 464 030	2 535 286
Skulder till koncernföretag		868 000	835 186
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 332 030</b>	<b>3 370 472</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		71 256	71 256
Skatteskulder		16 296	16 296
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 310	42 298
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>116 862</b>	<b>129 850</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 699 740</b>	<b>3 817 038</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 961 500	3 961 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 961 500</b>	<b>3 961 500</b>
Ingående avskrivningar	-219 243	-156 651
Årets avskrivningar	-62 592	-62 592
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-281 835</b>	<b>-219 243</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 679 665</b>	<b>3 742 257</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 179 006	2 250 262
	<b>2 179 006</b>	<b>2 250 262</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 535 286 kronor (2 606 542 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 464 030	2 535 286
	<b>2 464 030</b>	<b>2 535 286</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	71 256	71 256
	<b>71 256</b>	<b>71 256</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	2 850 000	2 850 000
	<b>2 850 000</b>	<b>2 850 000</b>

Vara 2025-06-23

*Andréas Nilsson*  
Andréas Nilsson  
Verkställande direktör

*Angelika Edling*  
Angelika Edling  
Ordförande