

ÅRSREDOVISNING

Fastighet AB Svedala 126:5

Org.nr 556042-1389

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning.

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till resultaträkning	5
Noter till balansräkning	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet AB Svedala 126:5 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svedala 2023-02-03



Patrik Jönsson

ÅRSREDOVISNING

Fastighet AB Svedala 126:5

Org.nr 556042-1389

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning.

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till resultaträkning	5
Noter till balansräkning	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Svedala, dess huvudsakliga verksamhet är fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	720 001	720 000	960 000	960 000
Resultat efter finansiella poster	-9 940	181 230	477 835	414 010
Resultat i % av nettoomsättningen	-1	25	50	43
Soliditet(%)	10	9	10	9
Balansomslutning	7 313 959	7 638 421	8 123 437	8 354 987

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	300 000	60 000	160 280
Årets resultat			242
Belopp vid årets slut	300 000	60 000	160 522

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Medel att disponera:	
Balanserat resultat	160 280
Årets resultat	242
Totalt	160 522
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	160 522
Summa	160 522

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		720 001	720 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		720 001	720 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-508 450	-325 370
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 565	-15 563
Summa rörelsekostnader		-524 015	-340 933
Rörelseresultat		195 986	379 067
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-205 980	-197 837
Summa finansiella poster		-205 926	-197 837
Resultat efter finansiella poster		-9 940	181 230
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		6 000	-
Förändring av överavskrivningar		4 612	6 812
Summa bokslutsdispositioner		10 612	6 812
Resultat före skatt		672	188 042
Skatter			
Skatt på årets resultat		-430	-38 989
Årets resultat		242	149 053

2023020705143

Penneo dokumentnyckel: ISQ0L-IUETV-TV6P6-PYP28-1SLDM-ZPXLK

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	223 275	226 499
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	12 341
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		223 275	238 840
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	6 932 000	7 132 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 932 000	7 132 000
Summa anläggningstillgångar		7 155 275	7 370 840
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		78 628	35 365
Summa kortfristiga fordringar		78 628	35 365
Kassa och bank			
Kassa och bank		80 056	232 216
Summa kassa och bank		80 056	232 216
Summa omsättningstillgångar		158 684	267 581
SUMMA TILLGÅNGAR		7 313 959	7 638 421

2023020705144

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		360 000	360 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		160 280	11 227
Årets resultat		242	149 053
Summa fritt eget kapital		160 522	160 280
Summa eget kapital		520 522	520 280
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	7	234 000	240 000
Akkumulerade överavskrivningar		-	4 612
Summa obeskattade reserver		234 000	244 612
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	6 240 500	6 546 500
Summa långfristiga skulder		6 240 500	6 546 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		306 000	306 000
Övriga skulder		12 937	21 029
Summa kortfristiga skulder		318 937	327 029
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 313 959	7 638 421

2023020705145

Noter

Belopp i svenska kronor, SEK.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Hysesintäkter

Redovisas för den del som omfattas av räkenskapsåret.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		-
Summa		-

Not 3 Byggnader, mark och markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Ingående anskaffningsvärden	2 341 316	2 341 316
	<u>2 341 316</u>	<u>2 341 316</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Ingående avskrivningar	-2 114 817	-2 111 593
-Årets avskrivning enligt plan	-3 224	-3 224
	<u>-2 118 041</u>	<u>-2 114 817</u>
Utgående avskrivningar		
Redovisat värde vid årets slut	223 275	226 499
Planenligt restvärde byggnader	546	3 770
Planenligt restvärde mark	222 729	222 729
Planenligt restvärde markanläggning		
	<u>223 275</u>	<u>226 499</u>
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	5 625 000	5 625 000
därav mark	1 117 000	1 117 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Ingående anskaffningsvärden	84 747	84 747
	<u>84 747</u>	<u>84 747</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Ingående avskrivningar	-72 406	-60 067
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-12 341	-12 339
	<u>-84 747</u>	<u>-72 406</u>
Utgående avskrivningar		
Redovisat värde vid årets slut	-	12 341

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Ingående anskaffningsvärden	16 853	16 853
	<u>16 853</u>	<u>16 853</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Ingående avskrivningar	-16 853	-16 853
Utgående avskrivningar	-16 853	-16 853
	<u>-16 853</u>	<u>-16 853</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Fordringar hos koncernföretag		
-Ingående anskaffningsvärden	7 132 000	7 412 000
-Årets amorteringar	-200 000	-280 000
	<u>6 932 000</u>	<u>7 132 000</u>
Utgående anskaffningsvärden		
Redovisat värde vid årets slut	6 932 000	7 132 000

Not 7 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	114 000	120 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	120 000	120 000
	234 000	240 000

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	6 546 500	6 852 500
Avgår amortering inom 1 år	-306 000	-306 000
Långfristiga skulder	6 240 500	6 546 500
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom fem år efter balansdagen	1 530 000	1 530 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 016 500	5 322 500

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	6 800 000	6 800 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Summa ställda säkerheter	6 800 000	6 800 000

Not 10 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pamand AB, org.nr 556752-4656. Moderbolaget har sitt säte i Svedala.

Inga försäljningar/inköp avser moderbolaget.

Enl. ÅRL 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Underskrifter

Svedala den dag som framgår av elektronisk signering

Patrik Jönsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signering

Christian Rosén
Auktoriserad revisor

2023020705149

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

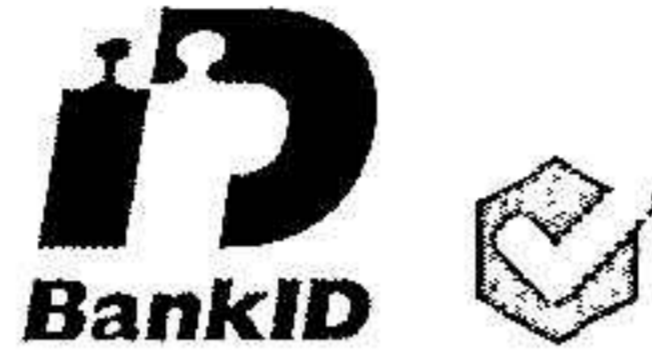
PATRIK JÖNSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19660403xxxx

IP: 213.64.xxx.xxx

2023-02-03 06:23:00 UTC



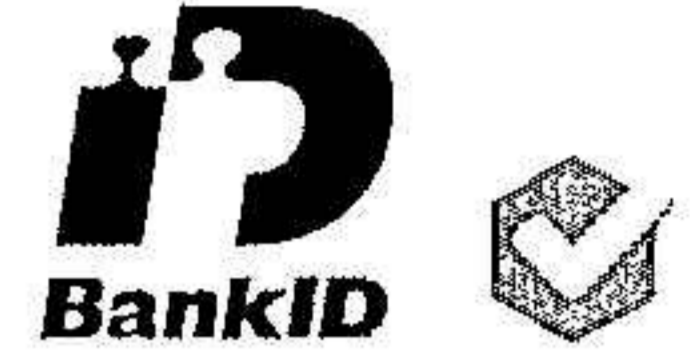
Per Christian Rosén

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19690226xxxx

IP: 195.78.xxx.xxx

2023-02-03 07:33:07 UTC



2023020705150

Penneo dokumentnyckel: ISQ0L-IUETV-TV6P6-PYP28-1SLDM-ZPXLK

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datagenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighet AB Svedala 126:5
Org.nr. 556042-1389

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighet AB Svedala 126:5 för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighet AB Svedala 126:5s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighet AB Svedala 126:5 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighet AB Svedala 126:5 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighet AB Svedala 126:5 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Christian Rosén
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Per Christian Rosén

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19690226xxxx

IP: 195.78.xxx.xxx

2023-02-03 07:33:07 UTC



2023020705153

Penneo dokumentnyckel: 085YA-G285P-0M3FL-A4K7U-2NCZO-Q2T15

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>