

Årsredovisning

Multihuset Dalarö AB

556840-7992

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Victor Lindblom
2023-05-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom byggnation och uthyrning av lokaler. Företaget har sitt säte i Stockholms län, Haninge kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	35	34	34	43
Resultat efter finansiella poster	-19	-19	-23	-15
Soliditet %	26	27	28	30

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	540 136	-19 024	571 112
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-19 024	19 024	0
- Årets resultat			-18 908	-18 908
- Belopp vid årets utgång	50 000	521 112	-18 908	552 204

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	521 112
Årets resultat	-18 908
Summa	502 204

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	502 204
Summa	502 204

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	35 372	33 914
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	35 372	33 914
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-44 553	-43 203
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-9 672	-9 672
Summa rörelsekostnader	-54 225	-52 875
Rörelseresultat	-18 853	-18 961
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-55	-63
Summa finansiella poster	-55	-63
Resultat efter finansiella poster	-18 908	-19 024
Resultat före skatt	-18 908	-19 024
Årets resultat	-18 908	-19 024

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	550 936	560 608
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 563 681	1 563 681
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 114 617	2 124 289
Summa anläggningstillgångar		2 114 617	2 124 289
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 837	10 796
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		11 837	10 796
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 362	5 702
<i>Summa kassa och bank</i>		15 362	5 702
Summa omsättningstillgångar		27 199	16 498
SUMMA TILLGÅNGAR		2 141 816	2 140 787

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	521 112	540 136
Årets resultat	-18 908	-19 024
<i>Summa fritt eget kapital</i>	502 204	521 112
Summa eget kapital	552 204	571 112
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 434 144	1 414 144
Skatteskulder	9 910	9 910
Övriga skulder	140 558	140 621
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	1 589 612	1 569 675
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 141 816	2 140 787

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Procent

3

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

666 999

666 999

Utgående anskaffningsvärden

666 999

666 999

Ingående avskrivningar

-106 391

-96 719

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-9 672

-9 672

Utgående avskrivningar

-116 063

-106 391

Redovisat värde

550 936

560 608

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till totalt 991 000 kronor

Not 3 Uppllysning om moderföretag

VLI Invest AB, org.nr 556845-5330

UNDERSKRIFTER

Haninge

Victor Lindblom

Victor Lindblom

2023-05-30