

Årsredovisning för

Lillsjövägen Bostäder AB

559382-6539

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-25– 2022-12-31

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lillsjövägen Bostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-03-12



David Broman

Styrelsen för Lillsjövägen Bostäder AB, 559382-6539, med säte i Stockholm får härmed avge
årsredovisning

Årsredovisning för

Lillsjövägen Bostäder AB

559382-6539

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-25– 2022-12-31

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lillsjövägen Bostäder AB, 559382-6539, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-25- 2022-12-31.

I den här årsredovisningen anges belopp i kronor om inget annat särskilt anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2022 och bedriver sedan start arbete med att utveckla, äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat fastigheten Almunge Prästgård 1:62 i Uppsala.

Inga väsentliga händelser har påverkat bolaget efter årets utgång.

Verksamheten har bedrivits enligt plan.

Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-10 150
Soliditet (%)	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-	0
Disposition enl. årsstämmobeslut			
Årets resultat			-12 386
Vid årets slut	25 000	-	-12 386

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

balanserat resultat	0
årets resultat	-12 386
Summa	-12 386

Förslag till disposition

disponeras så att i ny räkning överföres	-12 386
Summa	-12 386

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-25- 2022-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>		
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-10 150
Summa rörelsekostnader		-10 150
Rörelseresultat		-10 150
<i>Finansiella poster</i>		
Resultat efter finansiella poster		-10 150
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Resultat före skatt		-10 150
<i>Skatter</i>		
Årets resultat		-12 386

D, B

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3	426 888
Summa materiella anläggningstillgångar		426 888
Summa anläggningstillgångar		426 888
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		10 962
Summa kassa och bank		10 962
Summa omsättningstillgångar		10 962
SUMMA TILLGÅNGAR		437 850
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-12 386
Summa fritt eget kapital		-12 386
Summa eget kapital		12 614
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder	4	425 236
Summa långfristiga skulder		425 236
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		437 850

P.B

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade nedskrivningar och ackumulerade avskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över deras ekonomiska livslängd med tillämpning av följande avskrivningsprinciper.

	Procent	År
Byggnader och mark	2%	50
Ombyggnader/standardförbättringar	2-5%	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Inga arvoden eller kostnadsersättningar till revisorer har utgått. Bolaget saknar revisor.

DB

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
- Vid årets början	0
- Årets inköp	426 888
- Årets investeringar	0
	<hr/> 426 888
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
- Vid årets början	0
- Årets avskrivning enligt plan	0
	<hr/> 0
	<hr/>
Redovisat värde vid årets slut	426 888

Not 4 Övriga skulder

	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	0
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	0
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	425 236
Summa	425 236

DB

Underskrifter

Stockholm 2023-03-12



.....
Pontus Rode, Styrelsens ordförande



.....
David Broman, ledamot



.....
Bo Falk, ledamot

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023033117171