

# Årsredovisning

för

## Brukshotellet i Hallstahammar AB

556803-9209

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brukshotellet i Hallstahammar AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Boden den 30 juni 2023

Jonas Lundström



Styrelsen och verkställande direktören för Brukshotellet i Hallstahammar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell-, restaurang- och konferensverksamhet.

Företaget har sitt säte i Boden.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	19 288	9 164	5 364	9 529
Resultat efter finansiella poster	1 929	52	223	340
Soliditet (%)	18,0	14,5	16,0	14,1

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 698 589	110 403	<b>1 908 992</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		110 403	-110 403	<b>0</b>
Årets resultat			572 996	<b>572 996</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 808 992</b>	<b>572 996</b>	<b>2 481 988</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 808 992
årets vinst	572 996
	<b>2 381 988</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 381 988
	<b>2 381 988</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

FF

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		19 288 306	9 164 115
Övriga rörelseintäkter		397 208	1 078 172
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>19 685 514</b>	<b>10 242 287</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-6 267 082	-2 633 496
Övriga externa kostnader		-4 928 292	-4 311 203
Personalkostnader	2	-5 571 860	-2 533 474
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-810 488	-541 718
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 577 722</b>	<b>-10 019 891</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 107 792</b>	<b>222 396</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 420	-23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182 566	-170 785
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-179 146</b>	<b>-170 808</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 928 646</b>	<b>51 588</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-83 231	71 451
Förändring av överavskrivningar		-1 140 797	20 455
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 224 028</b>	<b>91 906</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>704 618</b>	<b>143 494</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-131 622	-33 091
<b>Årets resultat</b>		<b>572 996</b>	<b>110 403</b>

fr

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

11 750 992

12 134 931

Inventarier, verktyg och installationer

4

5 988 249

935 827

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

0

350 281

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**17 739 241**

**13 421 039**

**Summa anläggningstillgångar**

**17 739 241**

**13 421 039**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

264 794

410 787

**Summa varulager**

**264 794**

**410 787**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

3 018 392

1 393 727

Övriga fordringar

255 908

364 024

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

197 435

160 163

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 471 735**

**1 917 914**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 696 904

2 383 749

**Summa kassa och bank**

**1 696 904**

**2 383 749**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 433 433**

**4 712 450**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**23 172 674**

**18 133 489** <sup>8</sup>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 808 992

1 698 589

Årets resultat

572 996

110 403

**Summa fritt eget kapital**

**2 381 988**

**1 808 992**

**Summa eget kapital**

**2 481 988**

**1 908 992**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

607 063

523 832

Akkumulerade överavskrivningar

1 513 787

372 990

**Summa obeskattade reserver**

**2 120 850**

**896 822**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 584 000

9 731 644

Skulder till koncernföretag

5 295 000

2 295 000

**Summa långfristiga skulder**

**13 879 000**

**12 026 644**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

214 000

230 000

Förskott från kunder

173 188

23 777

Leverantörsskulder

2 289 610

805 104

Skatteskulder

144 713

65 095

Övriga skulder

285 911

743 298

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 583 414

1 433 757

**Summa kortfristiga skulder**

**4 690 836**

**3 301 031**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 172 674**

**18 133 489**

R

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,33 år
Markanläggningar	10-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	12	6

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 438 445	14 438 445
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 438 445</b>	<b>14 438 445</b>
Ingående avskrivningar	-2 303 514	-1 919 575
Årets avskrivningar	-383 939	-383 939
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 687 453</b>	<b>-2 303 514</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 750 992</b>	<b>12 134 931</b>

2023073102335

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 898 622	2 839 622
Inköp	5 478 971	59 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 377 593</b>	<b>2 898 622</b>
Ingående avskrivningar	-1 962 795	-1 805 016
Årets avskrivningar	-426 549	-157 779
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 389 344</b>	<b>-1 962 795</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 988 249</b>	<b>935 827</b>

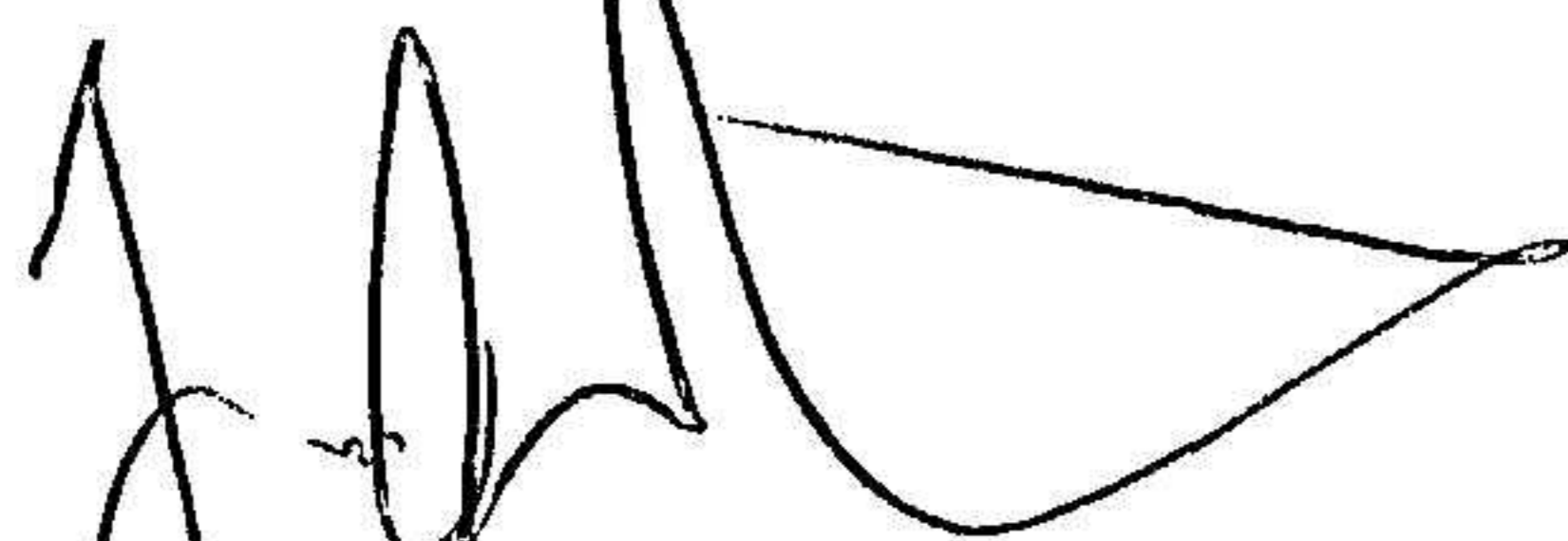
**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
	7 728 000	8 811 644
	<b>7 728 000</b>	<b>8 811 644</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

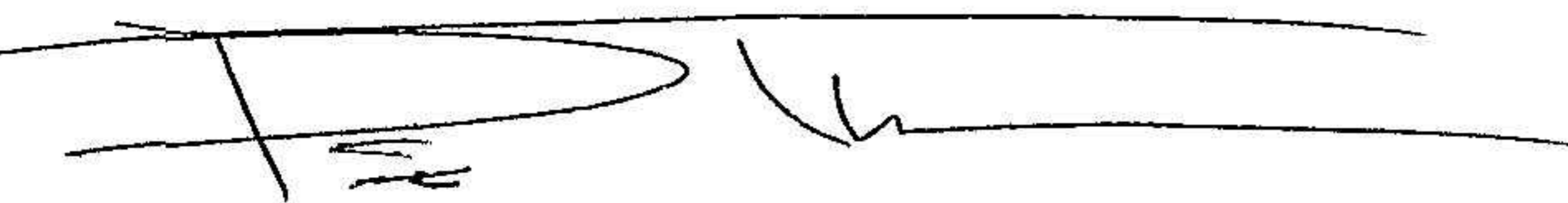
	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	10 625 000	10 625 000
	<b>10 925 000</b>	<b>10 925 000</b>

Boden den 3 maj 2023



Jonas Lundström  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2023



Pär Thorsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Brukshotellet i Hallstahammar AB**

Org.nr 556803-9209

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brukshotellet i Hallstahammar AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brukshotellet i Hallstahammar ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brukshotellet i Hallstahammar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

✍

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brukshotellet i Hallstahammar AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brukshotellet i Hallstahammar AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

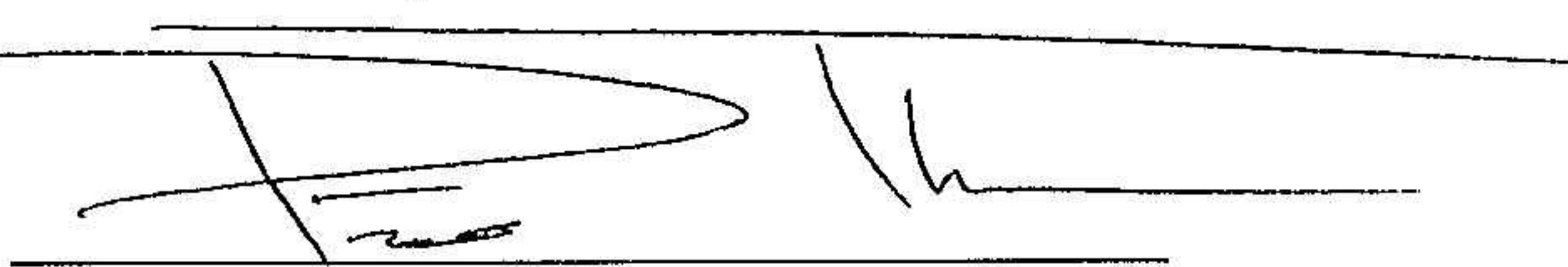
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Boden den 27 juni 2023

  
Pär Thorsson  
Auktoriserad revisor