

# Årsredovisning

för

## Stockholm Enterprise Apartments AB

559018-7695

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Rolf Spjuth, Styrelseledamot

2023-06-18

Styrelsen för Stockholm Enterprise Apartments AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har sitt säte i Stockholm och bedriver fastighetsförvaltning och bostadsservice samt därmed förenlig verksamhet.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter räkenskapsårets utgång.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	617	-21	422	466
Soliditet (%)	100	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 590 414	-21 441	<b>2 618 973</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		-21 441	21 441	<b>0</b>
Årets resultat			617 117	<b>617 117</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 268 973</b>	<b>617 117</b>	<b>2 936 090</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 268 973
årets vinst	617 117
	<b>2 886 090</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	2 386 090
	<b>2 886 090</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-26 883

-21 441

**Summa rörelsekostnader**

**-26 883**

**-21 441**

**Rörelseresultat**

**-26 883**

**-21 441**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

644 000

0

**Summa finansiella poster**

**644 000**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**617 117**

**-21 441**

**Resultat före skatt**

**617 117**

**-21 441**

**Årets resultat**

**617 117**

**-21 441**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	47 489	47 489
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 270 000	2 050 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 317 489</b>	<b>2 097 489</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 317 489</b>	<b>2 097 489</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		618 601	522 951
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>618 601</b>	<b>522 951</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>618 601</b>	<b>522 951</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 936 090

2 620 440

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 268 973

2 590 414

Årets resultat

617 117

-21 441

**Summa fritt eget kapital**

**2 886 090**

**2 568 973**

**Summa eget kapital**

**2 936 090**

**2 618 973**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

1 467

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**1 467**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 936 090**

**2 620 440**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	47 489	47 489
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>47 489</b>	<b>47 489</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>47 489</b>	<b>47 489</b>

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 050 000	1 850 000
Inköp	220 000	200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 270 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 270 000</b>	<b>2 050 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Segeltorp 2023-06-13

*Anna Spjuth*  
Anna Spjuth  
Ordförande

*Rolf Spjuth*  
Rolf Spjuth