

Årsredovisning för
Håkansson fastigheter i Karlskrona AB

556797-4257

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Aram Harut
Styrelseledamot

2023-11-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Håkansson fastigheter i Karlskrona AB, 556797-4257, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlskrona registrerades år 2009 och bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av lägenheter..

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	352 056	263 101	321 651	303 575
Resultat efter finansiella poster	64 282	7 585	3 687	3 686
Soliditet %	11	9,3	17,2	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	171 363	5 928
Balanseras i ny räkning		5 929	-5 928
Årets resultat			51 040
Belopp vid årets utgång	100 000	177 292	51 040

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	177 292
Årets resultat	51 040
Summa	228 332
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	228 332
Summa	228 332

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		352 056	263 101
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		352 056	263 101
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-60 431	-55 243
Övriga externa kostnader		-65 000	-72 125
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 605	-74 978
Summa rörelsekostnader		-194 036	-202 346
Rörelseresultat		158 020	60 755
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 444	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 294	-53 170
Summa finansiella poster		-93 738	-53 170
Resultat efter finansiella poster		64 282	7 585
Resultat före skatt		64 282	7 585
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 242	-1 657
Årets resultat		51 040	5 928

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 601 096	2 649 776
Maskiner och andra tekniska anläggningar		-5 356	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 836	45 405
Summa materiella anläggningstillgångar		2 626 576	2 695 181
Summa anläggningstillgångar		2 626 576	2 695 181
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		72 000	0
Övriga fordringar		226 305	226 357
Summa kortfristiga fordringar		298 305	226 357
Kassa och bank			
Kassa och bank		47 397	59 130
Summa kassa och bank		47 397	59 130
Summa omsättningstillgångar		345 702	285 487
SUMMA TILLGÅNGAR		2 972 278	2 980 668

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		177 292	171 363
Årets resultat		51 040	5 928
Summa fritt eget kapital		228 332	177 291
Summa eget kapital		328 332	277 291
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 547 000	2 613 000
Summa långfristiga skulder		2 547 000	2 613 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		66 000	66 000
Skatteskulder		20 542	8 724
Övriga skulder		-8 260	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 664	15 653
Summa kortfristiga skulder		96 946	90 377
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 972 278	2 980 668

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 248 425	3 248 425
Utgående anskaffningsvärden	3 248 425	3 248 425
Ingående avskrivningar	-598 649	-549 969
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-48 680	-48 680
Utgående avskrivningar	-647 329	-598 649
Redovisat värde	2 601 096	2 649 776

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	366 393	354 893
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		11 500
Utgående anskaffningsvärden	366 393	366 393
Ingående avskrivningar	-320 988	-294 690
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 569	-26 298
Utgående avskrivningar	-335 557	-320 988
Redovisat värde	30 836	45 405

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		2 500 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Fastighetsinteckningar	2 802 000	2 700 000
Summa ställda säkerheter	2 802 000	2 700 000

Underskrifter

Karlskrona

Aram Harut
Aram Harut
Styrelseledamot

2023-10-30
Datum