

Årsredovisning för
Kindahästens Fastigheter AB

559037-2024

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Persson
Styrelseledamot

2025-03-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kindahästens Fastigheter AB, 559037-2024, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	4 052 849	3 641 718	3 603 469	3 536 186
Resultat efter finansiella poster	502 831	232 358	389 481	774 387
Soliditet %	14	12,9	12,6	11,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 507 702	163 765
Balanseras i ny räkning		163 765	-163 765
Årets resultat			234 686
Belopp vid årets utgång	50 000	2 671 467	234 686

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 671 467
Årets resultat	234 686
Summa	2 906 153
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 906 153
Summa	2 906 153

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 052 849	3 641 718
Övriga rörelseintäkter		0	1 525 112
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 052 849	5 166 830
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-80 746
Övriga externa kostnader		-2 131 103	-3 217 891
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-447 634	-445 151
Summa rörelsekostnader		-2 578 737	-3 743 788
Rörelseresultat		1 474 112	1 423 042
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 786	1 501
Räntekostnader och liknande resultatposter		-982 067	-1 192 185
Summa finansiella poster		-971 281	-1 190 684
Resultat efter finansiella poster		502 831	232 358
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-190 000	-205 000
Förändring av periodiseringsfonder		-13 000	185 000
Summa bokslutsdispositioner		-203 000	-20 000
Resultat före skatt		299 831	212 358
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 145	-48 593
Årets resultat		234 686	163 765

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	21 312 403	21 755 502
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 074	13 609
Summa materiella anläggningstillgångar		21 321 477	21 769 111
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		2 292 611	2 292 611
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 292 611	2 292 611
Summa anläggningstillgångar		23 614 088	24 061 722
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		97 884	127 264
Summa kortfristiga fordringar		97 884	127 264
Kassa och bank			
Kassa och bank		317 357	24 444
Summa kassa och bank		317 357	24 444
Summa omsättningstillgångar		415 241	151 708
SUMMA TILLGÅNGAR		24 029 329	24 213 430

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 671 467	2 507 702
Årets resultat		234 686	163 765
Summa fritt eget kapital		2 906 153	2 671 467
Summa eget kapital		2 956 153	2 721 467
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		520 000	507 000
Summa obeskattade reserver		520 000	507 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		17 258 344	17 106 250
Övriga skulder		3 145 124	3 721 769
Summa långfristiga skulder		20 403 468	20 828 019
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		79 244	86 480
Skatteskulder		55 464	55 464
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		149 708	156 944
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 029 329	24 213 430

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	25 299 999	25 299 999
Utgående anskaffningsvärden	25 299 999	25 299 999
Ingående avskrivningar	-3 544 497	-3 103 881
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-443 099	-440 616
Utgående avskrivningar	-3 987 596	-3 544 497
Redovisat värde	21 312 403	21 755 502

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	72 679	72 679
Utgående anskaffningsvärden	72 679	72 679
Ingående avskrivningar	-59 070	-54 535
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 535	-4 535
Utgående avskrivningar	-63 605	-59 070
Redovisat värde	9 074	13 609

Underskrifter

Linköping

Christer Persson
Christer Persson
Styrelseordförande

2025-03-06
Datum