

# Årsredovisning

---

## *Dentas Fastigheter AB*

556903-1759

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-20  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hoting 2022-10-20

Dennis Jonsson



# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och lägenheter, samt har hotell- & restaurangverksamhet. Bolaget har en bifirma med namnet Dentas Hotell där hotellverksamheten hanteras. Bolaget äger fastigheterna Hoting 2:400, 2:241 & 2:217. Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Strömsunds kommun.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2107-2206</b>	<b>2007-2106</b>	<b>1907-2006</b>	<b>1807-1906</b>
Nettoomsättning	2 195	2 207	2 130	1 936
Resultat efter finansiella poster	28	543	714	445
Soliditet %	61	56	50	40

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 593 713	316 126	<b>1 959 839</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		316 126	-316 126	<b>0</b>
Årets resultat			188 059	<b>188 059</b>
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>1 909 839</b>	<b>188 059</b>	<b>2 147 898</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 909 839
Årets resultat	188 059
<i>Summa</i>	<b>2 097 898</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 097 898
<i>Summa</i>	<b>2 097 898</b>

# RESULTATRÄKNING

1

2022102511777

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 195 284	2 206 753
Övriga rörelseintäkter	303 648	328 490
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 498 932</b>	<b>2 535 243</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-1 356 004	-734 221
Övriga externa kostnader	-154 305	-330 138
Personalkostnader	-832 165	-794 997
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-99 174	-99 174
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 441 648</b>	<b>-1 958 530</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>57 284</b>	<b>576 713</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-29 403	-33 269
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-29 403</b>	<b>-33 269</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>27 881</b>	<b>543 444</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	155 720	-100 000
Förändring av överavskrivningar	56 637	-39 936
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>212 357</b>	<b>-139 936</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>240 238</b>	<b>403 508</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-52 179	-87 382
<b>Årets resultat</b>	<b>188 059</b>	<b>316 126</b>

# BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

2021-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 224 428	2 281 306
Inventarier, verktyg och installationer	4	83 599	125 895
Summa materiella anläggningstillgångar		2 308 027	2 407 201

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 308 027</b>	<b>2 407 201</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		320 868	151 888
Övriga fordringar		59 238	5 457
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	29 828
Summa kortfristiga fordringar		380 106	187 173

#### Kassa och bank

Kassa och bank		1 403 800	1 847 278
Summa kassa och bank		1 403 800	1 847 278

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 783 906</b>	<b>2 034 451</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

## SUMMA TILLGÅNGAR

		<b>4 091 933</b>	<b>4 441 652</b>
--	--	------------------	------------------

2022102511778

2022-06-30

2021-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 909 839

1 593 713

Årets resultat

188 059

316 126

*Summa fritt eget kapital*

2 097 898

1 909 839

**Summa eget kapital**

**2 147 898**

**1 959 839**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

431 303

587 023

Akkumulerade överavskrivningar

18 370

75 007

**Summa obeskattade reserver**

**449 673**

**662 030**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

5

995 600

1 058 000

**Summa långfristiga skulder**

**995 600**

**1 058 000**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

62 400

62 400

Förskott från kunder

3 750

–

Leverantörsskulder

42 500

38 298

Skatteskulder

–

2 628

Övriga skulder

104 465

287 502

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

285 647

370 955

**Summa kortfristiga skulder**

**498 762**

**761 783**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 091 933**

**4 441 652**

## NOTER

2022102511780

Not 1	Redovisningsprinciper		
-------	-----------------------	--	--

**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

**Materiella anläggningstillgångar**

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Not 2	Medelantalet anställda	2021/2022	2020/2021
-------	------------------------	-----------	-----------

Medelantalet anställda	3	3
------------------------	---	---

Not 3	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 632 646	2 632 646
Utgående anskaffningsvärden	2 632 646	2 632 646
Ingående avskrivningar	-351 340	-294 462
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-56 878	-56 878
Utgående avskrivningar	-408 218	-351 340
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 224 428</b>	<b>2 281 306</b>

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
-------	---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	211 482	211 482
Utgående anskaffningsvärden	211 482	211 482
Ingående avskrivningar	-85 587	-43 291
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-42 296	-42 296
Utgående avskrivningar	-127 883	-85 587
<b>Redovisat värde</b>	<b>83 599</b>	<b>125 895</b>

Not 5	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	746 000	808 400
--	---------	---------

2022102511781

Not 6	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	4 025 000	4 025 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 025 000</b>	<b>4 025 000</b>

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Charlotte Jacobsson, Ekonomistugan Hoting AB

**UNDERSKRIFTER**

Hoting



Dennis Jonsson

2022-10-20

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

