

**Årsredovisning för**  
**KalmarRepet AB**

559272-0139

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 8 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Magnus Klintheim  
Styrelseledamot

2023-05-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KalmarRepet AB, 559272-0139, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är i Oskarshamn.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har ombyggnation av bolagets fastighet pågått och till del färdigstälts i slutet av året.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022     | 2021     | Belopp i kr<br>2020 |
|-----------------------------------|----------|----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 14 334   | 16 081   | 13 681              |
| Resultat efter finansiella poster | -271 202 | -326 683 | -30 848             |
| Soliditet %                       | 0,3      | 0,8      | 0,8                 |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktiekapital  | Balanserat<br>resultat | Årets resultat  |
|--------------------------------|---------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000        | 469 152                | -326 683        |
| Balanseras i ny räkning        |               | -326 683               | 326 683         |
| Erhållna aktieägartillskott    |               | 200 000                |                 |
| Årets resultat                 |               |                        | -271 202        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b> | <b>342 469</b>         | <b>-271 202</b> |

### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     | Belopp i kr   |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 342 469       |
| Årets resultat      | -271 202      |
| <b>Summa</b>        | <b>71 267</b> |

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 71 267        |
| <b>Summa</b>            | <b>71 267</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 -<br/>2021-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 14 334                             | 16 081                             |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>14 334</b>                      | <b>16 081</b>                      |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -232 639                           | -295 480                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -51 756                            | -53 358                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-284 395</b>                    | <b>-348 838</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-270 061</b>                    | <b>-332 757</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 0                                  | 6 231                              |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -1 141                             | -157                               |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-1 141</b>                      | <b>6 074</b>                       |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-271 202</b>                    | <b>-326 683</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-271 202</b>                    | <b>-326 683</b>                    |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-271 202</b>                    | <b>-326 683</b>                    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 2          | 30 348 623        | 12 036 260        |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3          | 0                 | 5 893 018         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |            | <b>30 348 623</b> | <b>17 929 278</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>30 348 623</b> | <b>17 929 278</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>   |            |                   |                   |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |            | 9 967             | 12 020            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |            | <b>9 967</b>      | <b>12 020</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 135 978           | 3 039 333         |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>135 978</b>    | <b>3 039 333</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>145 945</b>    | <b>3 051 353</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>30 494 568</b> | <b>20 980 631</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 342 469           | 469 152           |
| Årets resultat                               |            | -271 202          | -326 683          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>71 267</b>     | <b>142 469</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>96 267</b>     | <b>167 469</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  | 4          | 29 645 250        | 20 145 250        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>29 645 250</b> | <b>20 145 250</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 678 782           | 588 537           |
| Skatteskulder                                |            | 32 232            | 15 661            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 42 037            | 63 714            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>753 051</b>    | <b>667 912</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>30 494 568</b> | <b>20 980 631</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Det finns temporära skillnader mellan det redovisade värdet på byggnader och mark i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet.

|  |           |
|--|-----------|
| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
| Byggnader                                    | 100       |

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

|   | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 12 093 825        | 11 600 000        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Inköp                                     | 18 364 119        | 493 825           |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>30 457 944</b> | <b>12 093 825</b> |
| Ingående avskrivningar                    | -57 565           | -4 207            |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                   |                   |
| Årets avskrivningar                       | -51 756           | -53 358           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-109 321</b>   | <b>-57 565</b>    |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>30 348 623</b> | <b>12 036 260</b> |

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|   | 2022-12-31  | 2021-12-31       |
|---|-------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 5 893 018   | 38 125           |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |             |                  |
| Nedlagda utgifter                         | 12 471 101  | 5 854 893        |
| Omklassificeringar m.m.                   | -18 364 119 |                  |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>0</b>    | <b>5 893 018</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>0</b>    | <b>5 893 018</b> |

### Not 4 Långfristiga skulder

|  | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 29 645 250 | 20 145 250 |

## Underskrifter

Oskarshamn

*Magnus Klintheim*  
Magnus Klintheim  
Styrelseledamot

2023-05-28  
Datum