

Årsredovisning för  
**Pelister Fastighet AB**

556789-0776

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Hakija Saljunovic  
Styrelseledamot

2024-02-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pelister Fastighet AB, 556789-0776, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Botkyrka bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger industrifastigheten Botkyrka Kumla Haga 5 i Botkyrka, Stockholm. I fastigheten bedriver bolaget dels sin egen verksamhet samt hyra ut till externa hyresgäster. Fastigheten omfattar ca 1.300 kvm uthyrbar yta.

Moderbolaget är SH Gruppen AB (org.nr. 559116-1186) med säte i Botkyrka.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 760 383	1 262 189	1 517 990	1 201 641
Resultat efter finansiella poster	864 231	622 716	784 127	632 755
Soliditet %	10,7	19,8	14,4	7,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 148 294	375 338
Balanseras i ny räkning		375 338	-375 338
Utdelning		-1 500 000	
Årets resultat			515 029
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>23 632</b>	<b>515 029</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	23 632
Årets resultat	515 029
<b>Summa</b>	<b>538 661</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	38 661
<b>Summa</b>	<b>538 661</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Norsborg 2024-02-18

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 760 383	1 262 189
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 760 383</b>	<b>1 262 189</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-466 218	-387 063
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 869	-75 869
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-542 087</b>	<b>-462 932</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 218 296</b>	<b>799 257</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		764	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-354 829	-176 541
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-354 065</b>	<b>-176 541</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>864 231</b>	<b>622 716</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-215 000	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-215 000</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>649 231</b>	<b>472 716</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-134 202	-97 378
<b>Årets resultat</b>		<b>515 029</b>	<b>375 338</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 657 832	3 733 701
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 657 832</b>	<b>3 733 701</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 422 968	4 256 200
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 422 968</b>	<b>4 256 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 080 800</b>	<b>7 989 901</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		954 195	68 618
Övriga fordringar		93 100	114 288
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 274	22 849
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 061 569</b>	<b>205 755</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		554 171	589 237
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>554 171</b>	<b>589 237</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 615 740</b>	<b>794 992</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 696 540</b>	<b>8 784 893</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		23 632	1 148 294
Årets resultat		515 029	375 338
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>538 661</b>	<b>1 523 632</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>638 661</b>	<b>1 623 632</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		365 000	150 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>365 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 312 500	6 812 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 312 500</b>	<b>6 812 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 938	19 667
Skatteskulder		42 020	84 040
Övriga skulder		213 995	21 894
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 426	73 660
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>380 379</b>	<b>199 261</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 696 540</b>	<b>8 784 893</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 720 000	4 720 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 720 000</b>	<b>4 720 000</b>
Ingående avskrivningar	-986 299	-910 429
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-75 869	-75 870
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 062 168</b>	<b>-986 299</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 657 832</b>	<b>3 733 701</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 256 200	4 256 200
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	666 768	
Reglerade fordringar	-1 500 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 422 968</b>	<b>4 256 200</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 422 968</b>	<b>4 256 200</b>

## Underskrifter

Norsborg

*Hakija Saljunovic*  
Hakija Saljunovic  
Styrelseledamot

2024-02-18  
Datum