

**Årsredovisning**  
för  
**KJ Property Development AB**  
559152-6313

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Klas Johansson, Styrelseledamot  
2026-01-30

Styrelsen för KJ Property Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

KJ Property Development AB erbjuder konsulttjänster inom bygg- och fastighetsområdet.

Dessutom arbetar bolaget även med egen projektutveckling av framförallt fastigheter både i Sydsverige och på Mallorca (i dotterbolaget KJPD Mallorca S.L.).

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	581	919	879	836
Resultat efter finansiella poster	-45	44	73	1
Soliditet (%)	80,9	70,1	69,1	55,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har minskat jämfört med föregående år. Minskningen hänför sig till ett lägre antal genomförda uppdrag.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	172 819	72 426	<b>295 245</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		72 426	-72 426	<b>0</b>
Årets resultat			25 736	<b>25 736</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>245 245</b>	<b>25 736</b>	<b>320 981</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	245 245
årets vinst	25 736
	<b>270 981</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	270 981
	<b>270 981</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		580 840	919 278
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>580 840</b>	<b>919 278</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-109 274	-105 650
Personalkostnader	2	-810 809	-832 768
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 199	-1 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-923 282</b>	<b>-940 018</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-342 442</b>	<b>-20 740</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		297 000	63 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		260	1 714
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82	-48
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>297 178</b>	<b>64 666</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-45 264</b>	<b>43 926</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		71 000	28 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>71 000</b>	<b>28 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>25 736</b>	<b>72 426</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>25 736</b>	<b>72 426</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 197	14 396
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 197</b>	<b>14 396</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	70 754	70 754
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	3 983	3 983
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>74 737</b>	<b>74 737</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>85 934</b>	<b>89 133</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	84 100
Övriga fordringar		3 039	2 834
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 000	84 680
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>62 039</b>	<b>171 614</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		248 955	240 785
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>248 955</b>	<b>240 785</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>310 994</b>	<b>412 399</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>396 928</b>	<b>501 532</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		245 245	172 819
Årets resultat		25 736	72 426
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>270 981</b>	<b>245 245</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>320 981</b>	<b>295 245</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	71 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>71 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		55 947	115 287
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>75 947</b>	<b>135 287</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>396 928</b>	<b>501 532</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3 - 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 996	11 667
Inköp	0	15 996
Försäljningar/utrangeringar	0	-11 667
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 996</b>	<b>15 996</b>
Ingående avskrivningar	-1 600	-11 667
Försäljningar/utrangeringar	0	11 667
Årets avskrivningar	-3 199	-1 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 799</b>	<b>-1 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 197</b>	<b>14 396</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	70 754	70 754
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 754</b>	<b>70 754</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>70 754</b>	<b>70 754</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 983	3 983
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 983</b>	<b>3 983</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 983</b>	<b>3 983</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-30

Malmö

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Klas Johansson*  
Klas Johansson

2026-01-30