

Årsredovisning

för

ITLAR Fastigheter AB

559073-7184

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ITLAR Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-10-31.
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-10-31



Patrik Nilsson

Styrelsen för

ITLAR Fastigheter AB

Org nr 559073-7184

upprättar härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 maj 2023 - 30 april 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

ITLAR Fastigheter AB verksamhet är att förvalta aktier i fastighetsägande.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Nettoomsättning	—	—	—	—
Resultat efter finansiella poster	-407 068	-5 804 360	266 106	274 874
Soliditet %	0%	0%	8%	5%

Definitioner: se not.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Bal.res inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	50 000	8 544	58 544
Årets resultat		344	344
Vid årets utgång	50 000	8 888	58 888

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 4 950 000 kr (4 950 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 888, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	8 888
Summa	<u>8 888</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Övriga rörelseintäkter		-	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-25 000	-25 000
Rörelseresultat		-25 000	-25 000
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		-	-5 327 250
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	48 847	149 922
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-430 915	-602 032
Resultat efter finansiella poster		-407 068	-5 804 360
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, erhållna		407 500	477 500
Resultat före skatt		432	-5 326 860
Skatt på årets resultat		-88	-59
Årets resultat		344	-5 326 919

2024112504047

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	3	10 012 500	10 012 500
		<u>10 012 500</u>	<u>10 012 500</u>
Summa anläggningstillgångar		10 012 500	10 012 500
Omsättningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag		2 791 707	1 942 860
Övriga fordringar		61	—
		<u>2 791 768</u>	<u>1 942 860</u>
Summa omsättningstillgångar		2 791 768	1 942 860
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>12 804 268</u>	<u>11 955 360</u>

2024112504048

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 544	5 335 463
Årets resultat		344	-5 326 919
		<u>8 888</u>	<u>8 544</u>
		58 888	58 544
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		12 745 233	11 896 757
Övriga skulder		147	59
		<u>12 745 380</u>	<u>11 896 816</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>12 804 268</u>	<u>11 955 360</u>

2024112504049

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter

finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet: Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalts.

Not 1 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ränteintäkter, intressebolag	48 847	149 922
	<u>48 847</u>	<u>149 922</u>

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Räntekostnader, koncernföretag	-430 915	-602 032
	<u>-430 915</u>	<u>-602 032</u>

Not 3 Andelar i intresseföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Vid årets början	10 012 500	17 562 500
Avyttring	-	-7 550 000
Vid årets slut	<u>10 012 500</u>	<u>10 012 500</u>
Redovisat värde vid årets slut	10 012 500	10 012 500

Specifikation innehav av andelar i intresseföretag

	2024-04-30	
<i>Intresseföretag / org nr, säte</i>	<i>Andelar / antal (% i)</i>	<i>Redovisat värde</i>
Plusfastigheter Invest AB 559294-9563, Mölndal	50	<u>10 012 500</u> 10 012 500

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-04-30	2023-04-30
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Bolagsstiftarna Holding AB, org nr 559150-1233 med säte Göteborg. Bolagsstiftarna Holding AB upprättar koncernredovisning.

Inköp och försäljning inom koncernen

Ingen koncernintern handel har förekommit under verksamhetsåret (fg.år 0 kr).

2024112504051

ITLAR Fastigheter AB

Org nr 559073-7184

Göteborg 2024-10-31



Patrik Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31



Fredrik Waern
Auktoriserad revisor

2024112504052



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ITLAR Fastigheter AB, org. nr 559073-7184

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ITLAR Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01—2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ITLAR Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ITLAR Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ITLAR Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01—2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ITLAR Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-10-31



Fredrik Waern

Auktoriserad revisor