

Årsredovisning

för

Larsson Fastighet i Kiruna Aktiebolag

556539-4136

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Larsson, Styrelseledamot

2024-09-24

Styrelsen och verkställande direktören för Larsson Fastighet i Kiruna Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industri- och affärslokal samt bostäder.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	616	520	479	485	466
Resultat efter finansiella poster	94	630	99	206	91
Soliditet (%)	97	97	98	95	96

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 405 935	501 298	3 027 233
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning			501 298	-501 298	0
Årets resultat				74 512	74 512
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 757 233	74 512	2 951 745

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 757 234
årets vinst	74 512
	2 831 746
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 500 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	2 681 746
	2 831 746

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

615 704

520 318

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

615 704

520 318

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-448 741

-229 003

Övriga externa kostnader

-69 213

-83 698

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-33 547

-33 547

Summa rörelsekostnader

-551 501

-346 248

Rörelseresultat

64 203

174 070

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

452 961

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

29 890

3 403

Räntekostnader och liknande resultatposter

-207

-73

Summa finansiella poster

29 683

456 291

Resultat efter finansiella poster

93 886

630 361

Resultat före skatt

93 886

630 361

Skatter

Skatt på årets resultat

-19 374

-129 063

Årets resultat

74 512

501 298

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 328 871

1 362 418

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 328 871

1 362 418

Summa anläggningstillgångar

1 328 871

1 362 418

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

48 676

30 699

Övriga fordringar

21

1 953

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

81 613

Summa kortfristiga fordringar

48 697

114 265

Kassa och bank

Kassa och bank

1 652 280

1 651 465

Summa kassa och bank

1 652 280

1 651 465

Summa omsättningstillgångar

1 700 977

1 765 730

SUMMA TILLGÅNGAR

3 029 848

3 128 148

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 757 234

2 405 936

Årets resultat

74 512

501 298

Summa fritt eget kapital

2 831 746

2 907 234

Summa eget kapital

2 951 746

3 027 234

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 672

189

Skatteskulder

56 612

84 907

Övriga skulder

818

818

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

78 102

100 914

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 029 848

3 128 148

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	894 000	894 000
	894 000	894 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 998 979	1 998 979
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 998 979	1 998 979
Ingående avskrivningar	-636 561	-603 014
Årets avskrivningar	-33 547	-33 547
Utgående ackumulerade avskrivningar	-670 108	-636 561
Utgående redovisat värde	1 328 871	1 362 418

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	125 085	125 085
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 085	125 085
Ingående avskrivningar	-125 085	-125 085
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 085	-125 085
Utgående redovisat värde	0	0

Kiruna 2024-09-24

Eva Larsson
Eva Larsson
Verkställande direktör