

Silvborn Fastighets AB

559317-8436

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna Alexandra Casteborn, Styrelseledamot

2024-11-15

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Göteborg och tillhandahåller tjänster inom uthyrning och fastighetsrelaterade tjänster. Bolaget ska på sikt förvärva och förvalta bostadsfastigheter belägna i orter som växer och utvecklas positivt från fjäll till storstad. Bolagets egna kapital som inte är bundet till fastigheterna kan komma att förvaltas genom värdepappershandel.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tillgång till lägenheten och haft hyresintäkter och gjort inköp för möblering av den.

Flerårsöversikt

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-18 - 2022-04-30
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	14 281	-6 386	-425
Soliditet (%)	3	5	10

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	-425	-6 386	18 189
Balanseras i ny räkning		-6 386	6 386	0
Årets resultat			12 942	12 942
Vid årets utgång	25 000	-6 811	12 942	31 131

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	-6 811
Årets resultat	12 942
Summa	6 131

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	6 131
Summa	6 131

Resultaträkning

	Not	2023-05-01	2022-05-01
	1	- 2024-04-30	- 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		93 186	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		93 186	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-75 309	-6 470
Personalkostnader	2	-4 998	0
Summa rörelsekostnader		-80 307	-6 470
Rörelseresultat		12 879	-6 470
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 402	84
Summa finansiella poster		1 402	84
Resultat efter finansiella poster		14 281	-6 386
Resultat före skatt		14 281	-6 386
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 339	0
Årets resultat		12 942	-6 386

Balansräkning

	Not 1	2024-04-30	2023-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 072 257	300 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 076	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 093 333	300 000
Summa anläggningstillgångar		1 093 333	300 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	0
Summa kortfristiga fordringar		-1	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		63 117	63 188
Summa kassa och bank		63 117	63 188
Summa omsättningstillgångar		63 116	63 188
Summa tillgångar		1 156 449	363 188

Balansräkning

	Not 1	2024-04-30	2023-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 811	-425
Årets resultat		12 942	-6 386
Summa fritt eget kapital		6 131	-6 811
Summa eget kapital		31 131	18 189
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 123 980	345 000
Summa långfristiga skulder		1 123 980	345 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 339	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-1
Summa kortfristiga skulder		1 338	-1
Summa eget kapital och skulder		1 156 449	363 188

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Byggnad som har redovisats i årsredovisningen avser handpenning för bostad som förvärvs till 100% juni 2023. Därför börjar avskrivningarna inte förrän nästa års årsredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-05-01
- 2024-04-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-04-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	300 000
Inköp	772 257
Utgående anskaffningsvärden	1 072 257
Redovisat värde	1 072 257

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-04-30

Anskaffningsvärden	
Inköp	21 076
Utgående anskaffningsvärden	21 076
Redovisat värde	21 076

Underskrifter

Årsredovisning för Silvborn Fastighets AB, 559317-8436
Avseende räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Elektroniskt underskriven
Göteborg

Anna Alexandra Casteborn
Anna Alexandra Casteborn
Styrelseledamot
2024-11-15

Derya Tumayer Silva
Derya Tumayer Silva
Styrelseledamot
2024-11-15