

Årsredovisning

HUB PARK Solkvarteren AB

Org.nr 559252-0760

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HUB PARK Solkvarteren AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-06-15



Dan-Magnusson Tomas Strandberg

Årsredovisning

HUB PARK Solkvarteren AB

Org.nr 559252-0760

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

2023061913743

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget med säte i Malmö, bedriver ägande, projektering och uppförande av mobilitetshus på fastigheten Eddan 1 i Malmö. Mobilitetshuset driftsattes i juni 2021.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mobilitetshuset har varit i drift sedan juni 2021.

Bolaget hade vid årets utgång tecknat parkeringsköpsavtal för 36,6 mkr och slutbetalning skett för motsvarande 27,7 mkr med omgivande fastigheter vilket ligger i linje med förväntat.

Beläggningsgraden i anläggningen har stigit succesivt under 2022. Merparten av fastigheterna med parkeringsköpsavtal har dock sina inflyttningar under 2023.

Under året har investering skett i ett fastighetsbatteri med ambitionen att kapa effekttoppar och verka på balansmarknaden.

Framtiden

Beläggningsgraden kommer fortsatt förbättras under 2023.

Möjligheterna att fylla upp anläggningen med parkeringsköpsavtal bedöms som goda. Tidpunkten är dock osäker då detaljplan för angränsade område behöver arbetas fram.

Utsikterna för ett framtida bra driftsnetto är goda och batteriinvesteringen ökar de framtida kalkylerna.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HUB Holding 1 AB, orgnr 559216-9659, med säte i Malmö. *aw*

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (9 mån)
Nettoomsättning	3 337	1 238	740
Resultat efter finansiella poster	-1 408	-1 649	307
Balansomslutning	92 660	94 374	85 247
Soliditet (%)	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 346 711	-1 308 970	87 741
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 308 970	1 308 970	0
Erhållna aktieägartillskott		1 080 037		1 080 037
Årets resultat			-1 117 780	-1 117 780
Belopp vid årets utgång	50 000	1 117 778	-1 117 780	49 998

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 117 778
årets förlust	-1 117 780
	-2
behandlas så att i ny räkning överföres	-2
	-2 <i>014</i>

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		3 337 117	1 237 512
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 337 117	1 237 512
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		-135 571	-43 822
Övriga externa kostnader		-1 612 362	-532 270
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 519 176	-886 188
Summa rörelsekostnader		-3 267 109	-1 462 280
Rörelseresultat	2	70 008	-224 768
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 308	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 486 098	-1 423 809
Summa finansiella poster		-1 477 790	-1 423 809
Resultat efter finansiella poster		-1 407 782	-1 648 577
Resultat före skatt		-1 407 782	-1 648 577
Skatter			
Skatt på årets resultat		290 002	339 607
Årets resultat		-1 117 780	-1 308 970

Balansräkning **Not** **2022-12-31** **2021-12-31**
1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 4 88 005 613 89 524 789

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 5 2 560 586 0

Summa materiella anläggningstillgångar **90 566 199** **89 524 789**

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran 6 920 413 359 658

Summa finansiella poster **920 413** **359 658**

Summa anläggningstillgångar **91 486 612** **89 884 447**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 234 726 507 516

Övriga fordringar 234 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 19 148 13 074

Summa kortfristiga fordringar **254 108** **520 590**

Kassa och bank 919 515 3 969 005

Summa omsättningstillgångar **1 173 623** **4 489 595**

SUMMA TILLGÅNGAR **92 660 235** **94 374 042**

2023061913748

04

P

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 117 778	1 346 711
Årets resultat		-1 117 780	-1 308 970
Summa fritt eget kapital		-2	37 741
Summa eget kapital		49 998	87 741
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	7	270 753	0
Summa avsättningar		270 753	0
<i>Långfristiga skulder</i>			
	8		
Skulder till kreditinstitut		43 051 803	45 000 000
Skulder till koncernföretag		18 134 468	18 014 506
Summa långfristiga skulder		61 186 271	63 014 506
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		3 000 000	2 400 000
Leverantörsskulder		106 807	60 196
Skulder till koncernföretag		368 777	144 164
Aktuella skatteskulder		0	396 621
Övriga skulder		329 009	1 573 099
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	27 348 620	26 697 715
Summa kortfristiga skulder		31 153 213	31 271 795
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		92 660 235	94 374 042

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisning av parkeringsköpsavtal

Bolaget fakturerar parkeringsköpsavtal i samband med byggnation. Dessa avtal periodiseras, om inget annat avtalats, linjärt över avtalstiden vilken normalt är 25 år.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstid tillämpas:

Platta	150 år
Stomme	110 år
Fasad och övriga installationer	20-35 år

du

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-224 613	-144 164
Övriga räntekostnader	-1 261 485	-1 279 645
	-1 486 098	-1 423 809

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 410 977	12 101 530
Omklassificeringar	0	78 309 447
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 410 977	90 410 977
Ingående avskrivningar	-886 188	0
Årets avskrivningar	-1 519 176	-886 188
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 405 364	-886 188
Utgående redovisat värde	88 005 613	89 524 789

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	56 128 176
Årets anskaffningar	2 560 586	22 181 271
Omklassificeringar	0	-78 309 447
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 560 586	0
Utgående redovisat värde	2 560 586	0

Not 6 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	359 658	20 051
Tillkommande fordringar	560 755	339 607
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	920 413	359 658
Utgående redovisat värde	920 413	359 658

Uppskjuten skattefordran avseende temporära skillnader beroende på skattemässiga underskottsavdrag.

Not 7 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Årets avsättningar	270 753	0
Belopp vid årets utgång	270 753	0

Uppskjuten skatt avser temporära skillnader i fastighetens redovisningsmässiga och skattemässiga värde.

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	35 851 803	0
35 851 803	0	

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda intäkter avseende parkeringsköpsavtal	26 010 680	26 499 675
Övriga upplupna kostnader	1 337 940	198 040
27 348 620	26 697 715	

M+

D

2023061913753

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	60 600 000	60 600 000
	60 600 000	60 600 000

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget HUB PARK AB, org nr 559140-1780, med säte i Malmö upprättar koncernredovisning.

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det förekommer inte några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Malmö 2023-06-15


Ulf Magnusson
Ordförande


Niclas Lundin


Tomas Strandberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-15

Grant Thornton Sweden AB


Boel Hansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HUB PARK Solkvarteren AB

Org.nr. 559252 - 0760

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HUB PARK Solkvarteren AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HUB PARK Solkvarteren ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HUB PARK Solkvarteren AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. *ms*

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HUB PARK Solkvarteren AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HUB PARK Solkvarteren AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

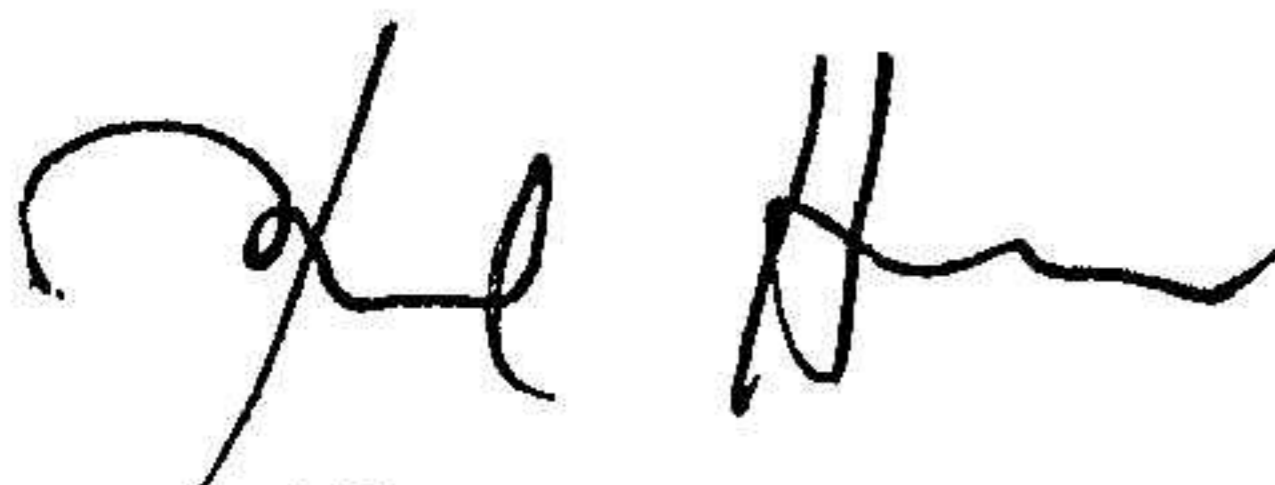
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 15 juni 2023

Grant Thornton Sweden AB



Boel Hansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

