

Årsredovisning för  
**Organelen 100 AB**  
559366-8444

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Organellen 100 AB, 559366-8444, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva fastighetsutveckling, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolagets ägs till 100% av Äppelkusten Holding AB, org nr 559382-4765 med säte i Stockholm. Koncernmoderbolaget är Gyllene Triangeln AB, org nr 556781-1475 med säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat fastigheten Organellen 100 med en betydande vinst.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022/2022
Nettoomsättning	1 008 650	459 715	
Resultat efter finansiella poster	8 229 654	5 751	
Soliditet %	98,5	1,6	100

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000		4 567
Balanseras i ny räkning		4 567	-4 567
Årets resultat			8 205 840
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 567</b>	<b>8 205 840</b>

## Resultatdisposition

Belopp i kr

*Till årsstämmans förfogande står följande medel*

Balanserat resultat	4 567
Årets resultat	8 205 840
<b>Summa</b>	<b>8 210 407</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Utdelning	8 210 407
Balanseras i ny räkning	0
<b>Summa</b>	<b>8 210 407</b>



## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 008 650	459 715
Övriga rörelseintäkter		7 995 808	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 004 458</b>	<b>459 715</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förmodenheter		-215 899	-69 384
Övriga externa kostnader		-58 122	-137 237
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 190	-82 096
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-438 211</b>	<b>-288 717</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 566 247</b>	<b>170 998</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-336 603	-165 247
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-336 593</b>	<b>-165 247</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 229 654</b>	<b>5 751</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-24 998	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-24 998</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 204 656</b>	<b>5 751</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		1 184	-1 184
<b>Årets resultat</b>		<b>8 205 840</b>	<b>4 567</b>



## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	0	5 685 426
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	519 206
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>6 204 632</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>6 204 632</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	191 481
Fordringar hos koncernföretag		8 403 689	113 076
Övriga fordringar		6 067	103
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 409 756</b>	<b>304 660</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		30 450	101 191
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>30 450</b>	<b>101 191</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 440 206</b>	<b>405 851</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 440 206</b>	<b>6 610 483</b>



## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 567	0
Årets resultat		8 205 840	4 567
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 210 407</b>	<b>4 567</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 310 407</b>	<b>104 567</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	5 530 000
Övriga skulder	4	0	345 675
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>5 875 675</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	56 000
Leverantörsskulder		2 438	172 888
Skatteskulder		107 360	1 184
Övriga skulder		0	47 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 001	353 025
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>129 799</b>	<b>630 241</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 440 206</b>	<b>6 610 483</b>



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### *Avskrivning*

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 709 832	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	5 709 832
Försäljningar/utrangeringar	-5 709 832	0
Utgående anskaffningsvärden	0	5 709 832
Ingående avskrivningar	-24 406	0
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	73 217	0
Årets avskrivningar	-48 811	-24 406
Utgående avskrivningar	0	-24 406
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 685 426</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	576 896	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	576 896
Försäljningar/utrangeringar	-576 896	0
Utgående anskaffningsvärden	0	576 896
Ingående avskrivningar	-57 690	0
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	173 069	0
Årets avskrivningar	-115 379	-57 690
Utgående avskrivningar	0	-57 690
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>519 206</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	345 675

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	0	5 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>5 600 000</b>



## Underskrifter

Stockholm den 25 Mars 2025



2025-03-25

Niklas Borg  
Styrelseordförande

Datum



2025-03-25

Robin Englén  
Styrelseledamot

Datum



2025-03-25

Gustaf Grundström  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-25



Jonny Isaksson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557542447903

## Dokument

Organellen ÅR 241231

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2025-03-25 13:25:40 CET (+0100) av Olivia

Sobéus (OS)

Färdigställt 2025-03-25 14:38:05 CET (+0100)

## Initierare

Olivia Sobéus (OS)

Green Group AB

Org. nr 559102-4012

olivia@greengroup.se

+46709119938

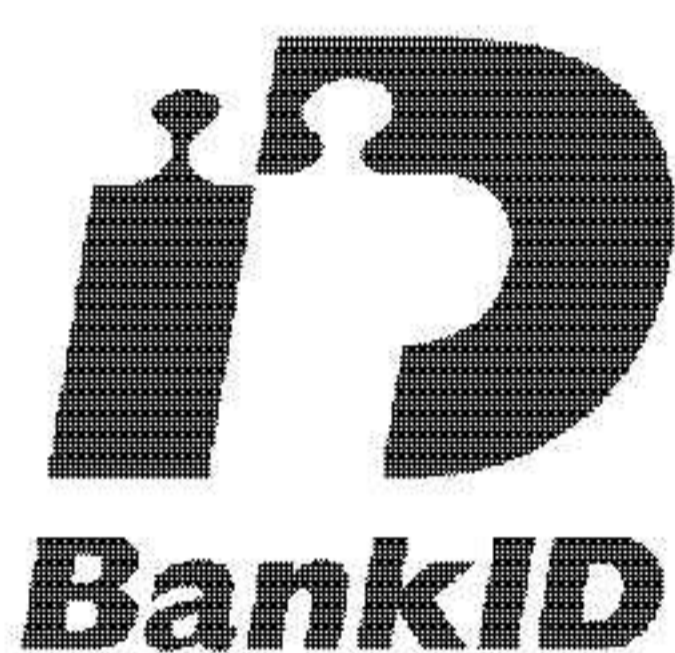
## Signerare

Robin Englén (RE)

Personnummer 840821-0477

robin@greengroup.se

+46707550657



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'RE'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ROBIN ERIK ENGLÉN"

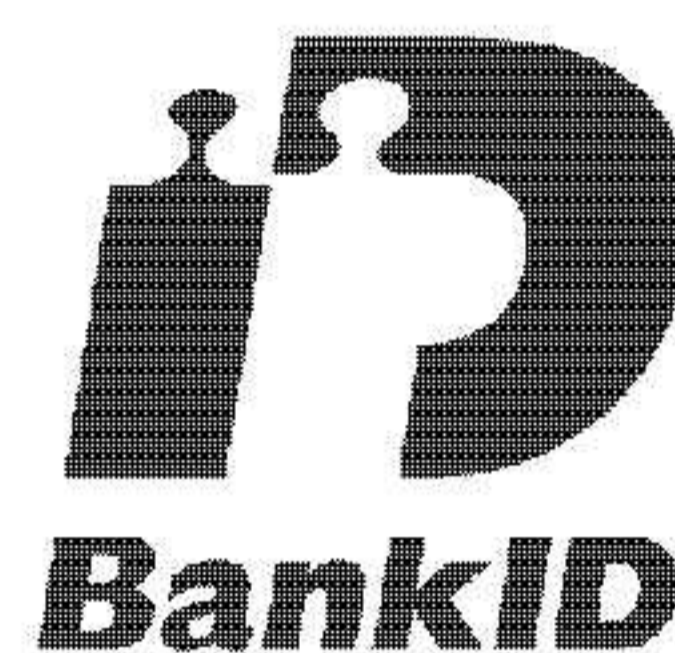
Signerade 2025-03-25 13:28:21 CET (+0100)

Niklas Borg (NB)

Personnummer 19770125-0610

niklas@greengroup.se

+46731505151



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'NB'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"NIKLAS BORG"

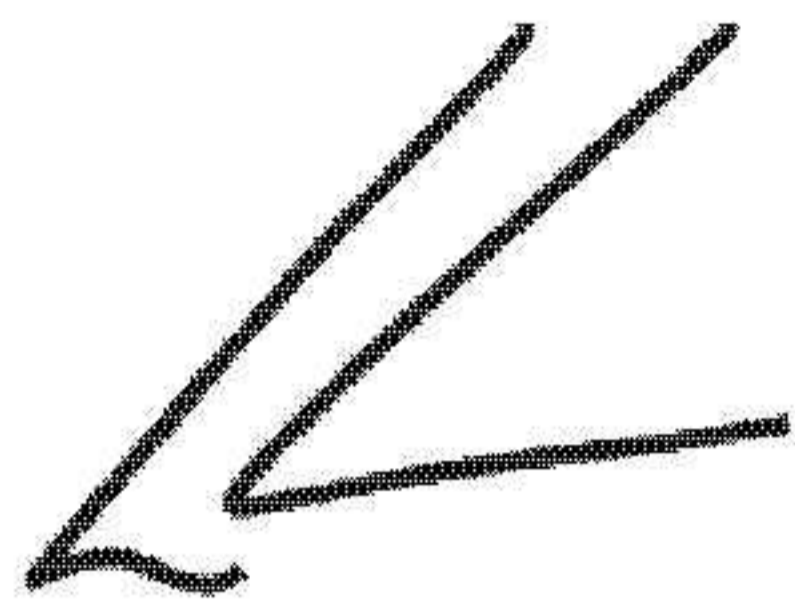
Signerade 2025-03-25 13:37:41 CET (+0100)



# Verifikat

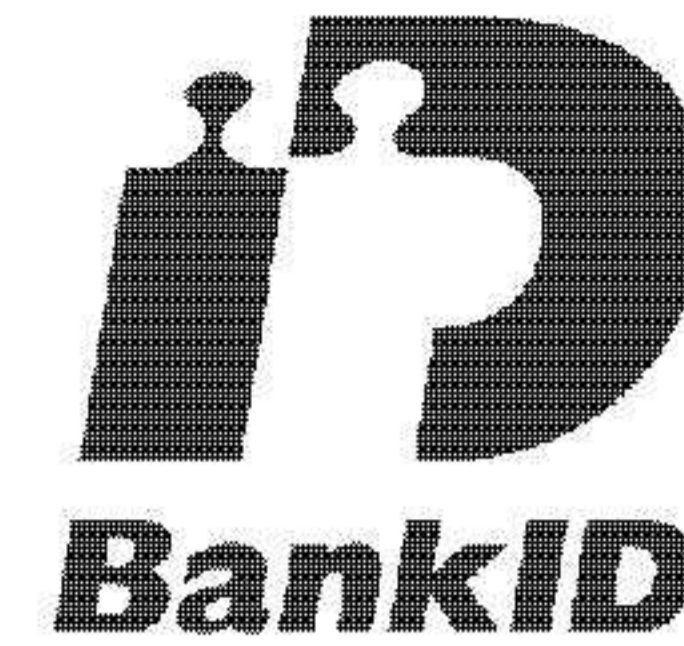
Transaktion 09222115557542447903

Gustaf Grundström (GG)  
*Personnummer 8404110614*  
gustaf@greengroup.se  
+46706505070



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl Gustaf André Grundström"*  
*Signerade 2025-03-25 14:29:43 CET (+0100)*

Johnny Isaksson (JI)  
*Personnummer 6302237216*  
jonny@jrev.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JONNY ISAKSSON"*  
*Signerade 2025-03-25 14:38:05 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Organellen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 25 Mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Stockholm den 25 Mars 2025



Robin Englén  
Styrelseledamot



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Organellen 100 AB  
Org.nr 559366-8444

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Organellen 100 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Organellen 100 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Organellen 100 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Organellen 100 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Organellen 100 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Solna enligt datum för elektronisk underskrift

---

Jonny Isaksson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557542445831

## Dokument

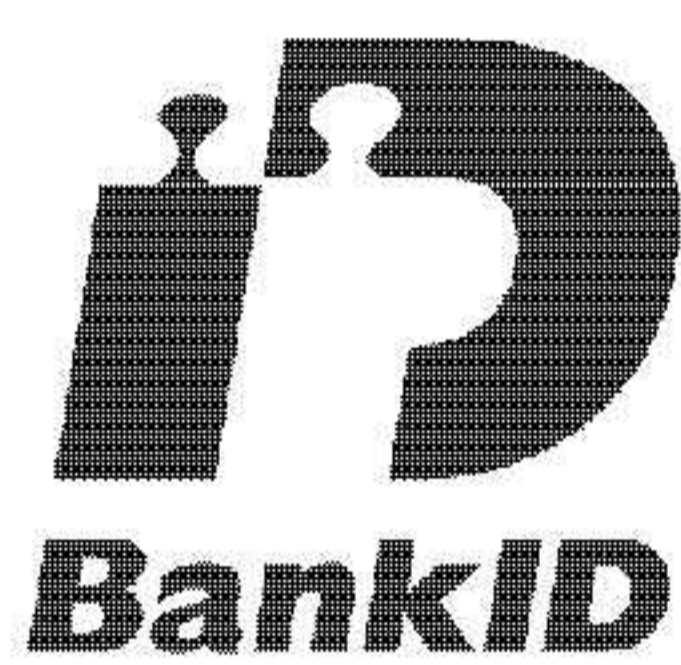
Revisionsberättelse Organellen 100 AB  
Huvuddokument  
2 sidor  
*Startades 2025-03-25 10:47:51 CET (+0100) av Olivia Sobéus (OS)*  
*Färdigställt 2025-03-25 14:40:47 CET (+0100)*

## Initierare

**Olivia Sobéus (OS)**  
Green Group AB  
Org. nr 559102-4012  
*olivia@greengroup.se*  
+46709119938

## Signerare

**Jonny Isaksson (JI)**  
*Personnummer 630223-7216*  
*jonny@jrev.se*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
*"JONNY ISAKSSON"*  
*Signerade 2025-03-25 14:40:47 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

