

ÅRSREDOVISNING

för

Aktiebolaget Exilient Fast egendom och Kapital

Org.nr. 556932-4873

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Winter

2023-02-22

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Exilient Fast egendom och Kapital avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget investerar i fastigheter och aktier, fastighetsförvaltning, rådgivning vid fastighetstransaktioner samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	701 600	174 999	1 055 001	38 699
Resultat efter finansiella poster	-1 604	661 673	-426 417	41 633	-1 183 868
Soliditet (%)	94,24	68,58	42,00	61,00	63,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	238 251	661 673	949 924
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	661 673	-661 673	0
Årets resultat	0	0	-1 604	-1 604
Belopp vid årets utgång	50 000	899 924	-1 604	948 320

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	899 925
Årets resultat	-1 604
Summa	898 320

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	898 320
Summa	898 320

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		0	701 600
Övriga rörelseintäkter		0	1 664
Summa rörelsens intäkter m.m.		0	703 264
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 317	-32 525
Personalkostnader		0	-8 774
Summa rörelsens kostnader		-1 317	-41 299
Rörelseresultat		-1 317	661 965
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-287	-292
Summa resultat från finansiella poster		-287	-292
Resultat efter finansiella poster		-1 604	661 673
Resultat före skatt		-1 604	661 673
Årets resultat		-1 604	661 673

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	2	0	400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	400 000
Summa anläggningstillgångar		0	400 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		16 064	12 417
Summa kortfristiga fordringar		16 064	12 417
Kassa och bank			
Kassa och bank		990 262	972 699
Summa kassa och bank		990 262	972 699
Summa omsättningstillgångar		1 006 326	985 116
Summa tillgångar		1 006 326	1 385 116

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		899 925	238 251
Årets resultat		-1 604	661 673
Summa fritt eget kapital		898 320	899 925
Summa eget kapital		948 320	949 925
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-341	0
Skatteskulder		-16 082	-15 989
Övriga skulder		0	376 752
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 429	74 429
Summa kortfristiga skulder		58 006	435 192
Summa eget kapital och skulder		1 006 326	1 385 116

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

2 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Tillkommande fordringar	0	0
Reglerade fordringar	-400 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	400 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde		400 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Jonas Winter

Jonas Winter

2023-02-20

Verkställande direktör