

Årsredovisning

AMAR Fastighetsförvaltning i Mora AB

Org.nr 556690-9130

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Morgan Bergström, Styrelseledamot
2023-02-27

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för AMAR Fastighetsförvaltning i Mora AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Mora

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

AMAR Fastighetsförvaltning i Mora AB, med säte i Mora, bedriver förvaltning och uthyrning av egna fastigheter.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	645	620	637	625
Resultat efter finansiella poster	291	136	225	244
Balansomslutning	2 775	2 714	3 217	3 203
Soliditet (%)	32	24	32	27

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-	Balanserat	Årets	Totalt
		resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	100 000	442 313	104 311	646 624
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		104 311	-104 311	0
Årets resultat			230 774	230 774
Belopp vid årets utgång	100 000	546 624	230 774	877 398

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	546 624
årets vinst	230 774
	777 398
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	277 398
	777 398

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		645 410	620 086
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		645 410	620 086
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-85 491	-94 262
Övriga externa kostnader		-60 252	-169 281
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-146 935	-149 611
Övriga rörelsekostnader		0	-6 619
Summa rörelsekostnader		-292 679	-419 773
Rörelseresultat		352 731	200 313
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 061	-64 185
Summa finansiella poster		-62 061	-64 185
Resultat efter finansiella poster		290 670	136 128
Resultat före skatt		290 670	136 128
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 896	-31 817
Årets resultat		230 774	104 311

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 096 069	2 235 004
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	10 652	18 652
Summa materiella anläggningstillgångar		2 106 721	2 253 656
Summa anläggningstillgångar		2 106 721	2 253 656
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	100 000
Övriga fordringar		7 177	17 262
Summa kortfristiga fordringar		7 177	117 262
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		660 861	343 100
Summa kassa och bank		660 861	343 100
Summa omsättningstillgångar		668 038	460 362
SUMMA TILLGÅNGAR		2 774 759	2 714 018

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		546 624	442 313
Årets resultat		230 774	104 311
Summa fritt eget kapital		777 398	546 624
Summa eget kapital		877 398	646 624
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 725 000	1 857 000
Summa långfristiga skulder		1 725 000	1 857 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		132 000	132 000
Leverantörsskulder		3 137	15 247
Övriga skulder		25 224	51 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		172 361	210 394
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 774 759	2 714 018

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 187 643	4 187 643
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 187 643	4 187 643
Ingående avskrivningar	-1 952 639	-1 811 028
Årets avskrivningar	-138 935	-141 611
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 091 574	-1 952 639
Utgående redovisat värde	2 096 069	2 235 004

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	65 000	195 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-130 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 000	65 000
Ingående avskrivningar	-46 348	-81 729
Försäljningar/utrangeringar	0	43 381
Årets avskrivningar	-8 000	-8 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 348	-46 348
Utgående redovisat värde	10 652	18 652

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.857.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 725 000	1 857 000
	1 725 000	1 857 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	132 000	132 000
	132 000	132 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 197 000	1 329 000
	1 197 000	1 329 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	3 850 000	3 850 000
	3 850 000	3 850 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Mora 2023-02-24

Lars-Åke Bergström
Lars-Åke Bergström
Ordförande

Morgan Bergström
Morgan Bergström
Verkställande direktör