

Årsredovisning
för
NFU Norr 18 AB
559393-4374

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Annica Öberg, Styrelseledamot
2026-04-26

Styrelsen för NFU Norr 18 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2022/23 (17 mån)
Nettoomsättning	176	128	0
Resultat efter finansiella poster	69	40	-36
Soliditet (%)	6,5	2,1	-0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-36 095	39 226	28 131
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		39 226	-39 226	0
Årets resultat			55 130	55 130
Belopp vid årets utgång	25 000	3 131	55 130	83 261

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 131
årets vinst	55 130
	58 261
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	50 000 8 261 58 261

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

176 004

127 946

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

176 004

127 946

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-20 811

-18 231

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-44 359

-44 359

Summa rörelsekostnader

-65 170

-62 590

Rörelseresultat

110 834

65 356

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-41 402

-25 319

Summa finansiella poster

-41 402

-25 319

Resultat efter finansiella poster

69 432

40 037

Resultat före skatt

69 432

40 037

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 302

-811

Årets resultat

55 130

39 226

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 179 080	1 223 439
Summa materiella anläggningstillgångar		1 179 080	1 223 439
Summa anläggningstillgångar		1 179 080	1 223 439
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		77 885	62 500
Summa kortfristiga fordringar		77 885	62 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 466	80 431
Summa kassa och bank		27 466	80 431
Summa omsättningstillgångar		105 351	142 931
SUMMA TILLGÅNGAR		1 284 431	1 366 370

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 131	-36 095
Årets resultat		55 130	39 226
Summa fritt eget kapital		58 261	3 131
Summa eget kapital		83 261	28 131
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 061 500	1 089 000
Summa långfristiga skulder		1 061 500	1 089 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 092	1 102
Skatteskulder		22 493	3 131
Övriga skulder		115 084	245 006
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
Summa kortfristiga skulder		139 670	249 239
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 284 431	1 366 370

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 306 893	1 306 893
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 306 893	1 306 893
Ingående avskrivningar	-80 454	-36 095
Årets avskrivningar	-44 359	-44 359
Utgående ackumulerade avskrivningar	-124 813	-80 454
Utgående redovisat värde	1 182 080	1 226 439

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	951 500	1 001 000
	951 500	1 001 000

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 100 000	1 100 000
	1 100 000	1 100 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-26

Umeå

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Annica Öberg
Annica Öberg

2026-04-26