

# ÅRSREDOVISNING

för

746 Dyarne AB

Org.nr. 559077-6448

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Anders Hedlund, Styrelseledamot  
2024-06-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Bålsta.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	176	202	183	182
Resultat efter finansiella poster	64	14	22	47
Soliditet (%)	96,11	46,68	2,4	2,1
Balansomslutning	4 403	4 353	4 501	4 232

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	57 192	11 068	118 260
Balanseras i ny räkning		11 068	-11 068	0
Erhållna aktieägartillskott		4 113 343		4 113 343
Årets resultat			6	6
Belopp vid årets utgång	50 000	4 181 603	6	4 231 609

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	4 113 343	1 913 343

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 181 603
Årets resultat	6
	<u>4 181 609</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 181 609
	<u>4 181 609</u>

746 Dyarne AB  
Org.nr. 559077-6448

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		175 564	201 823
Övriga rörelseintäkter		9 704	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>185 268</u>	<u>201 823</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-68 181	-135 662
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-32 819</u>	<u>-35 802</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-101 000</u>	<u>-171 464</u>
<b>Rörelseresultat</b>		84 268	30 359
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		148	0
Räntekostnader		<u>-20 510</u>	<u>-16 301</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-20 362</u>	<u>-16 301</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		63 906	14 058
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-63 900</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-63 900</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		6	14 058
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-2 990
<b>Årets resultat</b>		<u>6</u>	<u>11 068</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>4 254 081</u>	<u>4 286 899</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 254 081</b>	<b>4 286 899</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 254 081</b>	<b>4 286 899</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		12 500	0
Övriga fordringar		11 983	101
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2 058</u>	<u>2 058</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 541</b>	<b>2 159</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>121 896</u>	<u>63 596</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>121 896</b>	<b>63 596</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>148 437</b>	<b>65 755</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 402 518</b>	<b>4 352 654</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 181 603	1 970 535
Årets resultat		6	11 068
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>4 181 609</u>	<u>1 981 603</u>
<b>Summa eget kapital</b>		4 231 609	2 031 603
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder		0	2 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>0</u>	<u>2 200 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		10 000	10 000
Leverantörsskulder		3 708	4 571
Skulder till koncernföretag		98 900	69 375
Skatteskulder		20 801	24 605
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 500	12 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>170 909</u>	<u>121 051</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 402 518</b>	<b>4 352 654</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 495 514	4 495 514
	Utgående anskaffningsvärden	4 495 514	4 495 514
	Ingående avskrivningar	-208 615	-172 813
	Årets avskrivningar	-32 819	-35 802
	Utgående avskrivningar	-241 434	-208 615
	Redovisat värde	4 254 080	4 286 899

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Banklånet är löst under räkenskapsåret

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 600 000	3 600 000

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till 746 Fastigheter AB, Org. nr 559045-1661, säte Bålsta.

746 Dyarne AB  
Org.nr. 559077-6448

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Maria Häggström, Aglaia Ekonomi AB

Bålsta

Anders Hedlund  
Anders Hedlund

2024-06-26