

# Årsredovisning för

## Tre Ax AB

556579-7775

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Ulf Änggårdh  
Styrelseledamot

2025-10-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tre Ax AB, 556579-7775, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Tre Ax AB med säte i Åkersberga är ett privatägt bolag som äger och driver Margrethelunds Gård i Åkersberga. Verksamheten omfattar jord- och skogsbruk, uthyrning av bostäder och lokaler, fastighetsutveckling, konsultverksamhet, djur- och kulturverksamhet. Inga förändringar av ägandeförhållanden har skett. Antal A-aktier: 100st, antal B-aktier: 900st.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uthyrning av bostäder har fortsatt med hög beläggning och stabil efterfrågan. Intäkterna från bostäder har ökat något jämfört med föregående år, medan lageruthyrning fortfarande inte utnyttjas fullt ut. Djurverksamheten har haft något lägre beläggning men planeras att utökas för att hålla landskapet öppet. Roslagsvattens arbete med nytt reningsverk på grannfastigheten har fortsatt påverka jordbruket genom ledningsdragningar. Övriga rörelseintäkter, bland annat från kulturverksamhet och vidarefakturerad el, har minskat något. Externa konsultkostnader har minskat, medan lönekostnaderna ökat marginellt. Avskrivningarna är oförändrade. Under året har laddstolpar installerats vid bostäderna som en del av fastighetens modernisering. Årets resultat uppgår till -507 312 kr (-926 997 kr föregående år).

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 981 148	1 973 630	2 215 370	2 512 510
Resultat efter finansiella poster	-507 312	-926 997	-334 417	-686 199
Soliditet %	40,6	44,6	55,1	57,1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 711 462	3 637 463	-929 062
Balanseras i ny räkning			-929 061	929 062
Utdelning			-200 000	
Årets resultat				-507 312
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 711 462</b>	<b>2 508 402</b>	<b>-507 312</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 508 402
Årets resultat	-507 312
<b>Summa</b>	<b>2 001 090</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	1 901 090
<b>Summa</b>	<b>2 001 090</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Åkersberga 2025-10-24

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 981 148	1 973 630
Övriga rörelseintäkter		173 712	239 942
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 154 860</b>	<b>2 213 572</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 120 844	-1 616 026
Personalkostnader	2	-970 318	-992 846
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-390 962	-390 229
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 482 124</b>	<b>-2 999 101</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-327 264</b>	<b>-785 529</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		97	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 954	26 239
Räntekostnader och liknande resultatposter		-208 099	-167 707
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-180 048</b>	<b>-141 468</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-507 312</b>	<b>-926 997</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-507 312</b>	<b>-926 997</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-2 065
<b>Årets resultat</b>		<b>-507 312</b>	<b>-929 062</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 403 945	3 539 510
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 020 246	3 186 563
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 424 191</b>	<b>6 726 073</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	723 000	723 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 038 107	1 038 107
Andra långfristiga värdepappersinnehav		872	804
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 761 979</b>	<b>1 761 911</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 186 170</b>	<b>8 487 984</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		181 324	186 183
Övriga fordringar		140 727	134 060
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		230 286	125 761
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>552 337</b>	<b>446 004</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		661 864	1 198 470
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>661 864</b>	<b>1 198 470</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 214 201</b>	<b>1 644 474</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 400 371</b>	<b>10 132 458</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 711 462	1 711 462
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 811 462</b>	<b>1 811 462</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 508 402	3 637 463
Årets resultat		-507 312	-929 062
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 001 090</b>	<b>2 708 401</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 812 552</b>	<b>4 519 863</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 307 000	5 362 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 307 000</b>	<b>5 362 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		76 223	64 036
Skatteskulder		52 733	49 709
Övriga skulder		55 716	47 189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 147	89 661
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>280 819</b>	<b>250 595</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 400 371</b>	<b>10 132 458</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 950 086	4 950 086
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 950 086</b>	<b>4 950 086</b>
Ingående avskrivningar	-1 410 576	-1 275 010
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-135 565	-135 566
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 546 141</b>	<b>-1 410 576</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 403 945</b>	<b>3 539 510</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 624 256	4 505 256
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	89 080	119 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 713 336</b>	<b>4 624 256</b>
Ingående avskrivningar	-1 437 693	-1 183 030
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-255 397	-254 663
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 693 090</b>	<b>-1 437 693</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 020 246</b>	<b>3 186 563</b>

#### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	723 000	723 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>723 000</b>	<b>723 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>723 000</b>	<b>723 000</b>

#### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>		
Valsjöskogen AB	556309-7533	Österåker	1 000		
<i>Företagets namn</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Valsjöskogen AB	1 361 369	604 126	25	25	723 000

## Underskrifter

Åkersberga

Louise Änggårdh 2025-10-24  
Louise Änggårdh Datum  
Styrelseordförande

Ulf Änggårdh 2025-10-24  
Ulf Änggårdh Datum  
Styrelseledamot

Carl-Fredrik Odenrick 2025-10-24  
Carl-Fredrik Odenrick Datum  
Styrelseledamot