

ÅRSREDOVISNING

för

Keyline Fastighets AB

Org.nr. 559366-6067

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01--2024-03-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Kent Forslund, Styrelseledamot
2024-09-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är att hyra ut samt förvalta egna fastigheter.

Företagets säte är Sunne, Värmlands län.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	252 367	292 209
Resultat efter finansiella poster	45 449	101 826
Soliditet (%)	95,87	95,97

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	2 710 000	57 900	2 792 900
Balanseras i ny räkning		57 900	-57 900	0
Årets resultat			26 602	26 602
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>2 767 900</u>	<u>26 602</u>	<u>2 819 502</u>
		2024-03-31		2023-03-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2 710 000		2 710 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 767 900
Årets resultat	<u>26 602</u>
	<u>2 794 502</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 794 502</u>
	<u>2 794 502</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-04-01 2024-03-31	2022-02-21 2023-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		252 367	292 209
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>252 367</u>	<u>292 209</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-152 229	-134 098
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-53 879</u>	<u>-56 285</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-206 108</u>	<u>-190 383</u>
Rörelseresultat		46 259	101 826
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-810</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>-810</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		45 449	101 826
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-11 600</u>	<u>-27 100</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-11 600</u>	<u>-27 100</u>
Resultat före skatt		33 849	74 726
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 247	-16 826
Årets resultat		<u>26 602</u>	<u>57 900</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-03-31	2023-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 583 801</u>	<u>2 637 680</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 583 801	2 637 680
Summa anläggningstillgångar		2 583 801	2 637 680
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		69 634	87 369
Övriga fordringar		12 840	1 867
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>18 018</u>	<u>21 088</u>
Summa kortfristiga fordringar		100 492	110 324
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>288 661</u>	<u>184 410</u>
Summa kassa och bank		288 661	184 410
Summa omsättningstillgångar		389 153	294 734
SUMMA TILLGÅNGAR		2 972 954	2 932 414

BALANSRÄKNING	Not	2024-03-31	2023-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 767 900	2 710 000
Årets resultat		26 602	57 900
Summa fritt eget kapital		<u>2 794 502</u>	<u>2 767 900</u>
Summa eget kapital		2 819 502	2 792 900
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		38 700	27 100
Summa obeskattade reserver		<u>38 700</u>	<u>27 100</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 847	7 197
Skatteskulder		42 213	34 966
Övriga skulder		36 643	53 898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 049	16 353
Summa kortfristiga skulder		<u>114 752</u>	<u>112 414</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 972 954	2 932 414

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till resultaträkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-03-31	2023-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 693 965	0
	Inköp	0	2 693 965
	Utgående anskaffningsvärden	2 693 965	2 693 965
	Ingående avskrivningar	-56 285	0
	Årets avskrivningar	-53 879	-56 285
	Utgående avskrivningar	-110 164	-56 285
	Redovisat värde	2 583 801	2 637 680

Övriga noter

Not 3	Ställda säkerheter	2024-03-31	2023-03-31
	Fastighetsinteckningar	2 100 000	2 100 000

Keyline Fastighets AB

Org.nr. 559366-6067

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Sunne

Kent Forslund

Kent Forslund

2024-09-03