

# Årsredovisning

för

## Ellemess AB

556245-1012

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ellemess AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2023-05-02



Jan Larsson

2023081700231

# Årsredovisning

för

## Ellemess AB

556245-1012

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Ellemess AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (8 mån)	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	499	233	240	155
Resultat efter finansiella poster	214	48	-93	-391
Soliditet (%)	39,7	38,1	39,4	38,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	677 729	38 035	1 015 764
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			38 035	-38 035	0
Årets resultat				169 683	169 683
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>715 764</b>	<b>169 683</b>	<b>1 185 447</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	715 764
årets vinst	169 683
	<b>885 447</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	885 447
	<b>885 447</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-05-01 -2021-12-31 (8 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		499 046	233 333
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>499 046</b>	<b>233 333</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-174 100	-75 760
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 918	-82 560
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-236 018</b>	<b>-158 320</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>263 028</b>	<b>75 013</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		183	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 554	-27 101
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-49 371</b>	<b>-27 101</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>213 657</b>	<b>47 912</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>213 657</b>	<b>47 912</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-43 974	-9 877
<b>Årets resultat</b>		<b>169 683</b>	<b>38 035</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 747 043	1 808 961
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 747 043</b>	<b>1 808 961</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 747 043</b>	<b>1 808 961</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		114 808	0
Fordringar hos koncernföretag		330 000	330 000
Övriga fordringar		126 152	95 851
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 745	5 579
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>576 705</b>	<b>431 430</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		659 542	422 410
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>659 542</b>	<b>422 410</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 236 247</b>	<b>853 840</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 983 290</b>	<b>2 662 801</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**300 000**

**300 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

715 764

677 729

Årets resultat

169 683

38 035

**Summa fritt eget kapital**

**885 447**

**715 764**

**Summa eget kapital**

**1 185 447**

**1 015 764**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 502 000

1 502 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 502 000**

**1 502 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 038

1 719

Skatteskulder

56 444

0

Övriga skulder

41 561

18 318

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

177 800

125 000

**Summa kortfristiga skulder**

**295 843**

**145 037**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 983 290**

**2 662 801**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 095 902	3 095 902
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 095 902</b>	<b>3 095 902</b>
Ingående avskrivningar	-1 590 864	-1 508 304
Årets avskrivningar	-61 918	-82 560
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 652 782</b>	<b>-1 590 864</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 443 120</b>	<b>1 505 038</b>
Bokfört värde mark	303 923	303 923
	<b>303 923</b>	<b>303 923</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 502 000	1 502 000
	<b>1 502 000</b>	<b>1 502 000</b>

2023081700238

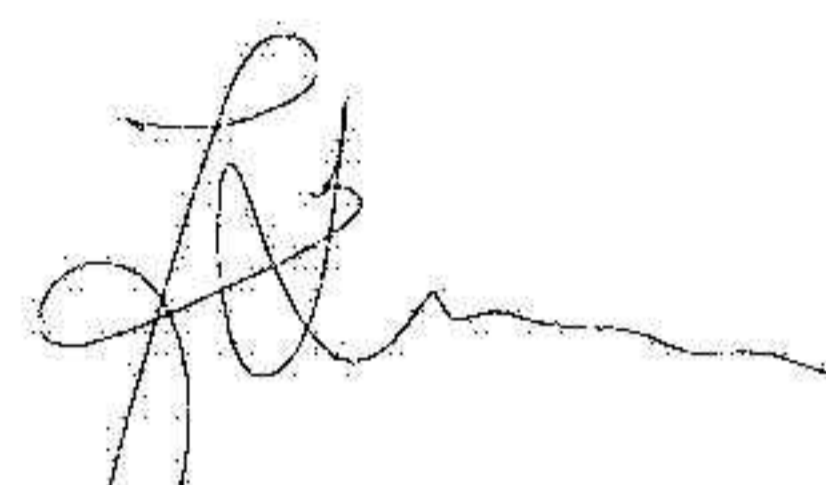
**Not 4 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	530 000	530 000
Fastighetsinteckning	2 650 000	2 650 000
	<b>3 180 000</b>	<b>3 180 000</b>

Uppsala 2023-05-02



Peter Hansson  
Ordförande



Jan Larsson  
Verkställande direktör