

# Årsredovisning

## Malsjö Classics AB

Org.nr 556928-6726

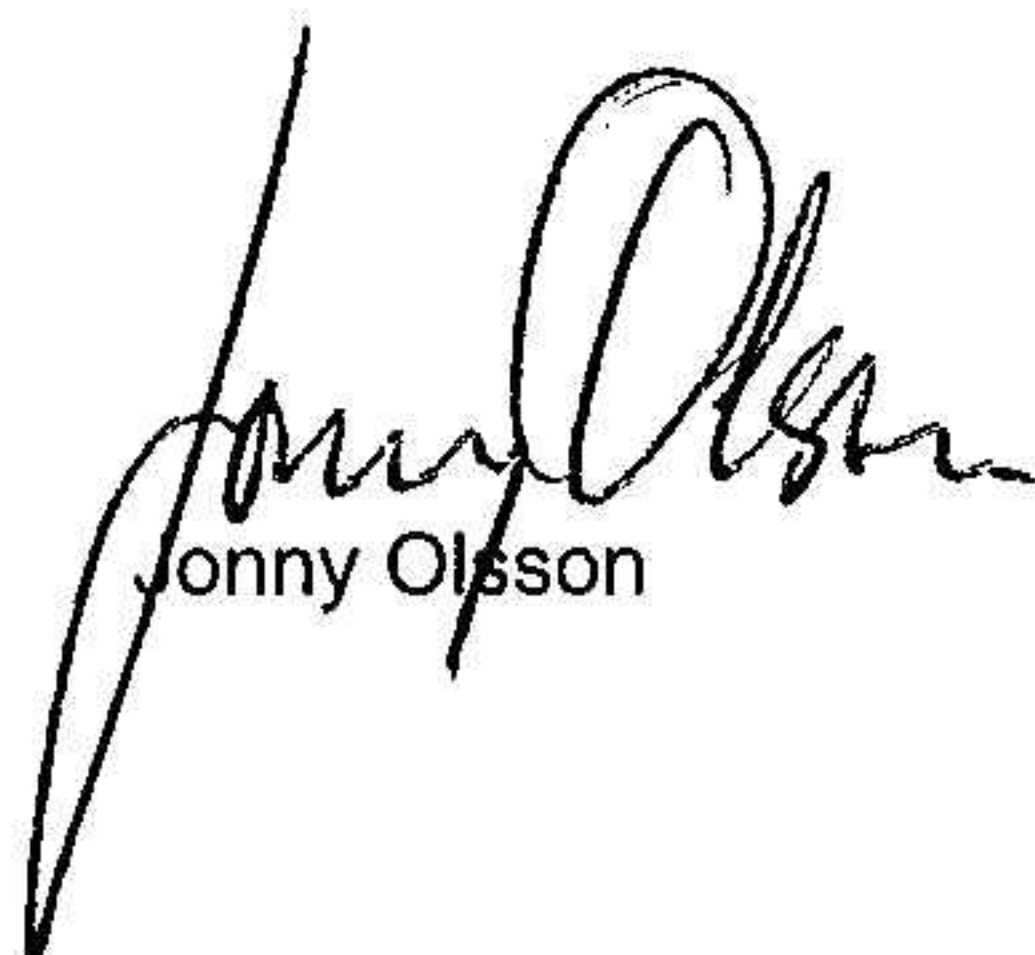
Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Malsjö Classics AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den **9/6** 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den **9/6** 2025

  
Jonny Olsson

# Årsredovisning

## Malsjö Classics AB

Org.nr 556928-6726

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Malsjö Classics AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består av fastighetsförvaltning. Den tidigare bedrivna verksamheten benämnd Imdar systems med syfte att utveckla teknik för säkerhetsprospekteringstillämpningar avvecklades helt under räkenskapsåret 2022.

Under 2023 förvärvade bolaget en fastighet belägen i Västra Malsjö i Grums kommun. Ett omfattande renoveringsarbete av fastigheten, i syfte att kunna erbjuda lokaler av hög kvalitet med modern funktionalitet, inleddes under 2023 och har fortsatt under 2024.

En central del av bolagets långsiktiga satsning är att etablera ett konst- och bilmuseum i fastighetens lokaler. Detta projekt ses som en strategisk viktig del av verksamheten, med potential att bidra till både kulturell profilering och framtida intäktsmöjligheter.

Delar av fastigheten hyrs ut till extern hyresgäst.

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång bytt namn från West H-vik AB till Malsjö Classics AB.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OLCON Engineering Aktiebolag, org. nr 556286-1400.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-208	-2 051	-15	-310
Soliditet (%)	2	21	96	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

**Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	416 000	1 511	1	<b>417 512</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1	-1	<b>0</b>
Årets resultat			91	<b>91</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>416 000</b>	<b>1 512</b>	<b>91</b>	<b>417 603</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 967 824 (2 967 824) kr.

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 512
årets vinst	91
	<b>1 603</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 603
	<b>1 603</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-168 464	-2 036 030
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-40 000	-15 014
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-208 464</b>	<b>-2 051 044</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-208 464</b>	<b>-2 051 044</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		555	5
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>555</b>	<b>5</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-207 909</b>	<b>-2 051 039</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		208 000	2 051 040
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>208 000</b>	<b>2 051 040</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>91</b>	<b>1</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>91</b>	<b>1</b>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 196 811	1 236 811
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	16 195 373	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 392 184</b>	<b>1 236 811</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 392 184</b>	<b>1 236 811</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		190 125	0
Övriga fordringar		1 955 477	476 480
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 789	6 439
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 152 391</b>	<b>482 919</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		635 389	306 951
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>635 389</b>	<b>306 951</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 787 780</b>	<b>789 870</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 179 964</b>	<b>2 026 681</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		416 000	416 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>416 000</b>	<b>416 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 512	1 511
Årets resultat		91	1
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 603</b>	<b>1 512</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>417 603</b>	<b>417 512</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 190 257	210 169
Skulder till koncernföretag		15 371 000	1 379 000
Skatteskulder		3 550	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		197 554	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 762 361</b>	<b>1 609 169</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 179 964</b>	<b>2 026 681</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 251 825	0
Inköp	0	1 251 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 251 825</b>	<b>1 251 825</b>
Ingående avskrivningar	-15 014	0
Årets avskrivningar	-40 000	-15 014
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-55 014</b>	<b>-15 014</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 196 811</b>	<b>1 236 811</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	16 195 373	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 195 373</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 195 373</b>	<b>0</b>

Stockholm den 9/16 2025

  
Jonny Olsson  
Ordförande

  
Marianne Olsson

Eric Olsson



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
