

Årsredovisning för
Navare Invest AB

559049-6369

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Catharina Jung
Styrelseledamot

2025-06-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Navare Invest AB, 559049-6369, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Stockholm, registrerades år 2016 och har sedan dess förvaltat fast och lös egendom.

Företaget har anlitat en Auktoriserad Redovisningskonsult FAR från redovisningsbyrån S-ekonomi AB som en del av kvalitetssäkringen av den finansiella informationen.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	10 170 765	16 049 729	64 895 716	1 961 644
Soliditet %	24,1	22,7	20,1	2,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	71 335 212	16 049 729
Balanseras i ny räkning		16 049 729	-16 049 729
Utdelning		0	
Årets resultat			10 170 765
Belopp vid årets utgång	50 000	87 384 941	10 170 765

Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 000 000 kr (5 000 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	87 384 941
Årets resultat	10 170 765
Summa	97 555 706
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	97 555 706
Summa	97 555 706

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-803 991	-541 210
Personalkostnader	2	-3 451 174	-2 897 773
Summa rörelsekostnader		-4 255 165	-3 438 983
Rörelseresultat		-4 255 165	-3 438 983
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		17 660 496	22 309 632
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	39 991	68 171
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-566 808	-408 424
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 707 749	-2 480 667
Summa finansiella poster		14 425 930	19 488 712
Resultat efter finansiella poster		10 170 765	16 049 729
Resultat före skatt		10 170 765	16 049 729
Årets resultat		10 170 765	16 049 729

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	5 045 000	5 045 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1	0
Andra långfristiga fordringar	7	92 633 599	99 107 465
Summa finansiella anläggningstillgångar		97 678 600	104 152 465
Summa anläggningstillgångar		97 678 600	104 152 465
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		288 800 000	277 450 000
Övriga fordringar		16 394 359	100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 537	74 713
Summa kortfristiga fordringar		305 275 896	277 524 813
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		2 061 120	2 627 928
Summa kortfristiga placeringar		2 061 120	2 627 928
Kassa och bank			
Kassa och bank		269 045	239 916
Summa kassa och bank		269 045	239 916
Summa omsättningstillgångar		307 606 061	280 392 657
SUMMA TILLGÅNGAR		405 284 661	384 545 122

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		87 384 941	71 335 212
Årets resultat		10 170 765	16 049 729
Summa fritt eget kapital		97 555 706	87 384 941
Summa eget kapital		97 605 706	87 434 941
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	8	41 977 824	31 650 787
Övriga skulder		264 497 264	264 497 264
Summa långfristiga skulder		306 475 088	296 148 051
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		153 188	79 933
Skatteskulder		874 898	801 861
Övriga skulder		175 781	80 336
Summa kortfristiga skulder		1 203 867	962 130
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		405 284 661	384 545 122

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Kommentar till not

Företaget har inte haft några ränteintäkter från koncernföretag under räkenskapsåret.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Kommentar till not

Företaget har inte haft några räntekostnader från koncernföretag under räkenskapsåret.

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 045 000	5 045 000
Utgående anskaffningsvärden	5 045 000	5 045 000
Redovisat värde	5 045 000	5 045 000

Kommentar till not

Företaget är ett moderföretag i en koncern. På grund av att Företaget inte omfattas av huvudregeln i årsredovisningslagen (1995:1554) kapitel 7 § 1 så tillämpas i stället undantagsregeln i kapitel 7 § 3. Därmed har ingen koncernårsredovisning upprättats.

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1	0
Utgående anskaffningsvärden	1	0
Redovisat värde	1	0

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 107 465	97 877 522
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 150 000	1 229 943
Reglerade fordringar	-7 623 866	0
Utgående anskaffningsvärden	92 633 599	99 107 465
Redovisat värde	92 633 599	99 107 465

Kommentar till not

Företagets långfristiga fordringar avser uteslutande kapital insatt på en företagsägd kapitalförsäkring.

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Underskrifter

Stockholm

Catharina Jung 2025-06-23
Catharina Jung Datum
Styrelseordförande

Peter Dybeck 2025-06-23
Peter Dybeck Datum
Styrelseledamot

Jonas Andersson 2025-06-23
Jonas Andersson Datum
Verkställande direktör