

**Årsredovisning**  
för  
**Nord Properties AB**  
559038-6255

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Filip Hansson, Styrelseledamot  
2024-10-25

Styrelsen för Nord Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta aktier, kapital samt fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	598	76	-241	4 705
Soliditet (%)	46,3	46,9	46,8	29,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	10 853 630	476 207	<b>11 379 837</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		476 207	-476 207	<b>0</b>
Årets resultat			27 715	<b>27 715</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 329 837</b>	<b>27 715</b>	<b>11 407 552</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 329 837
årets vinst	27 715
	<b>11 357 552</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	11 357 552
	<b>11 357 552</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-34 627

-20 722

**Summa rörelsekostnader**

**-34 627**

**-20 722**

**Rörelseresultat**

**-34 627**

**-20 722**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 112 888

576 622

Räntekostnader och liknande resultatposter

-480 546

-479 693

**Summa finansiella poster**

**632 342**

**96 929**

**Resultat efter finansiella poster**

**597 715**

**76 207**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

400 000

Lämnade koncernbidrag

-570 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-570 000**

**400 000**

**Resultat före skatt**

**27 715**

**476 207**

**Årets resultat**

**27 715**

**476 207**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	1	142 700	43 700
Fordringar hos koncernföretag		22 866 552	21 716 462
Andelar i intresseföretag	2	835 000	575 000
Andra långfristiga fordringar	3	832 192	1 332 373
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 676 444</b>	<b>23 667 535</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 676 444</b>	<b>23 667 535</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		10	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	50 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10</b>	<b>50 010</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		7 790	5 114
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 790</b>	<b>5 114</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 800</b>	<b>55 124</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

24 684 244

23 722 659

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		11 329 837	10 853 630
Årets resultat		27 715	476 207
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 357 552</b>	<b>11 329 837</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 407 552</b>	<b>11 379 837</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 555 373	1 555 373
Övriga skulder		11 200 000	10 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 755 373</b>	<b>11 955 373</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 212	0
Skulder till koncernföretag		500 106	377 449
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>521 319</b>	<b>387 449</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 684 244</b>	<b>23 722 659</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	43 700	43 700
Inköp	99 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>142 700</b>	<b>43 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>142 700</b>	<b>43 700</b>

#### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	575 000	395 000
Inköp	260 000	180 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>835 000</b>	<b>575 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>835 000</b>	<b>575 000</b>

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 332 373	1 446 254
Avgående fordringar	-500 181	-113 881
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>832 192</b>	<b>1 332 373</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>832 192</b>	<b>1 332 373</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Skulder som ska betals senare än fem år efter balansdagen	12 755 373	11 955 373
	<b>12 755 373</b>	<b>11 955 373</b>

Västerås 2024-10-03

*Filip Hansson*  
Filip Hansson  
Ordförande

*Oscar Frithiof Gillkvist*  
Oscar Frithiof Gillkvist

*Anel Komso*  
Anel Komso

*Åsa Tidén*  
Åsa Tidén