

Årsredovisning

för

Norlander Almön AB

556922-3372

Räkenskapsåret

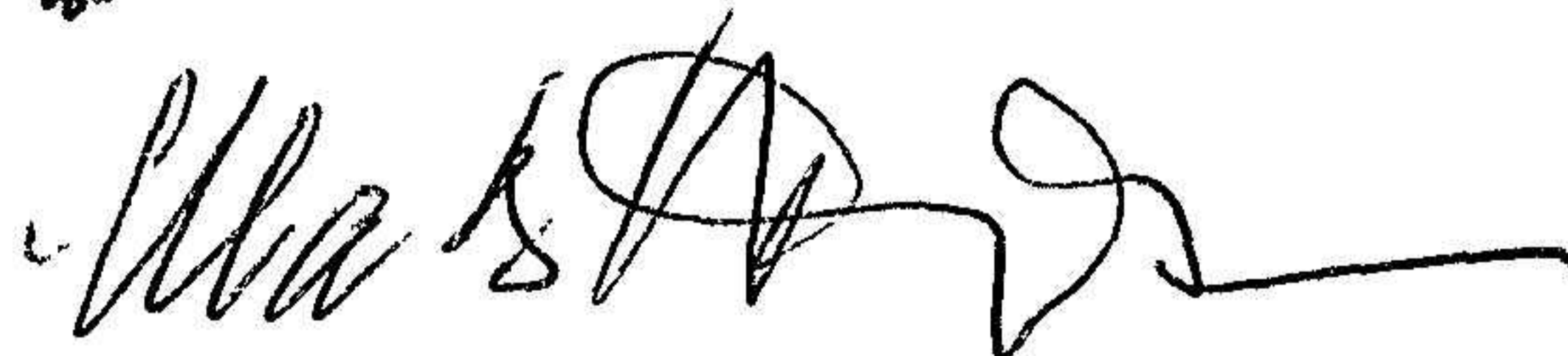
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 23/6 2025..... Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

~~Almön~~ Almön 2025-06-23



Årsredovisning

för

Norlander Almön AB

556922-3372

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Norlander Almön AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver campingverksamheten Almöns Bad & Camping på Tjörn. Företaget har sitt säte på Tjörn, Västra Götaland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Redan år 2013 fick Norlander Almön AB beslut från Skatteverket att uthyrning av mark för uppställning av villavagnar är en momsfri upplåtelse av fast egendom. Upplåtelser har skett ett år i taget och Skatteverket ansåg att detta inte var upplåtelse av campingplats (med 12 % moms) utan uthyrning av mark, vilken är undantagen från moms.

Skatteverket har därefter ändrat sin tidigare tolkning av vad som omfattas av "campingverksamhet" med 12% moms. Skatteverket menar att det tydligt framgår av ett ställningstagande från mars 2023: "Skattepliktig rumsuthyrning i hotellrörelse eller liknande verksamhet, mervärdesskatt". Bolaget har därför varit tvungen att ändra sin momshantering och utfakturering till campingkunderna, vilket har påverkat årets resultat och ställning. Bolaget redovisar således moms i enlighet med ställningstagandet.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 13 770 | 14 140 | 13 108 | 12 598 |
| Resultat efter finansiella poster | 4 626 | 5 282 | 4 896 | 4 607 |
| Soliditet (%) | 74 | 68 | 64 | 61 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 | 8 749 | 3 305 | 12 104 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -1 000 | | -1 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 3 305 | -3 305 | 0 |
| Årets resultat | | | 3 400 | 3 400 |
| Belopp vid årets utgång | 50 | 11 054 | 3 400 | 14 504 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 11 053 910 |
| årets vinst | 3 400 203 |
| | 14 454 113 |

| | |
|-------------------------|-------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 1 000 000 |
| i ny räkning överföres | 13 454 113 |
| | 14 454 113 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 13 769 753 | 14 139 948 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 | 4 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 13 769 754 | 14 139 952 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -286 802 | -283 436 |
| Övriga externa kostnader | | -4 601 638 | -4 744 415 |
| Personalkostnader | 2 | -2 640 279 | -2 364 781 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -1 487 490 | -1 254 167 |
| Övriga rörelsekostnader | | -427 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -9 016 636 | -8 646 799 |
| Rörelseresultat | | 4 753 118 | 5 493 153 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 21 370 | 11 537 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -148 483 | -222 684 |
| Summa finansiella poster | | -127 113 | -211 147 |
| Resultat efter finansiella poster | | 4 626 005 | 5 282 006 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 720 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | -300 000 | -2 000 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -300 000 | -1 280 000 |
| Resultat före skatt | | 4 326 005 | 4 002 006 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -925 802 | -697 028 |
| Årets resultat | | 3 400 203 | 3 304 978 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier | 4 | 12 695 748 | 13 125 919 |
| Byggnader och mark | 5 | 9 505 714 | 7 191 554 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 6 | 1 249 646 | 1 582 707 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 23 451 108 | 21 900 180 |
| Summa anläggningstillgångar | | 23 451 108 | 21 900 180 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m. m.</i> | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 123 190 | 162 960 |
| Summa varulager | | 123 190 | 162 960 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 523 902 | 274 963 |
| Övriga fordringar | | 28 746 | 504 363 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 128 008 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 680 656 | 779 326 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 5 625 614 | 6 002 995 |
| Summa kassa och bank | | 5 625 614 | 6 002 995 |
| Summa omsättningstillgångar | | 6 429 460 | 6 945 281 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 29 880 568 | 28 845 461 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 053 910

8 748 932

Årets resultat

3 400 203

3 304 978

Summa fritt eget kapital

14 454 113

12 053 910

Summa eget kapital

14 504 113

12 103 910

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

9 700 000

9 400 000

Summa obeskattade reserver

9 700 000

9 400 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

239 586

189 591

Skulder till koncernföretag

2 311 575

5 407 221

Skatteskulder

69 923

0

Övriga skulder

1 257 226

43 413

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 798 145

1 701 326

Summa kortfristiga skulder

5 676 455

7 341 551

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 880 568

28 845 461

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|-------------|----------|
| Inventarier | 5 år |
| Byggnader | 10-25 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 5 | 5 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 146 250 | 215 740 |
| Övriga | 2 233 | 6 944 |
| | 148 483 | 222 684 |

Not 4 Inventarier

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 15 127 377 | 14 226 702 |
| Inköp | 281 895 | 900 675 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 15 409 272 | 15 127 377 |
| Ingående avskrivningar | -2 001 458 | -1 313 192 |
| Årets avskrivningar | -712 066 | -688 266 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 713 524 | -2 001 458 |
| Utgående redovisat värde | 12 695 748 | 13 125 919 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 193 290 | 9 656 319 |
| Inköp | 474 909 | 49 084 |
| Omklassificeringar | 2 614 675 | 487 887 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 13 282 874 | 10 193 290 |
| Ingående avskrivningar | -3 001 736 | -2 435 835 |
| Årets avskrivningar | -775 424 | -565 901 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 777 160 | -3 001 736 |
| Utgående redovisat värde | 9 505 714 | 7 191 554 |

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

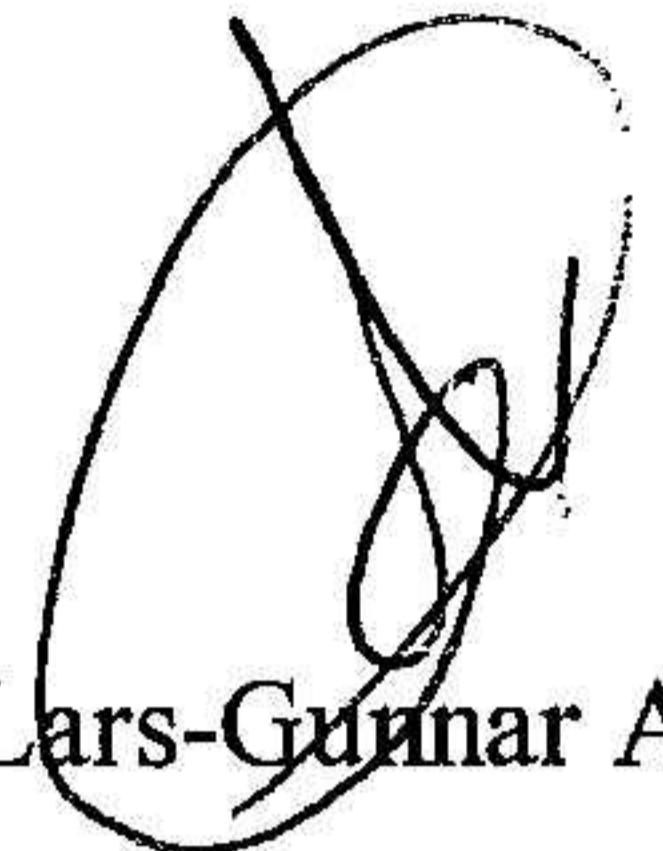
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 582 707 | 518 757 |
| Inköp | 2 281 614 | 1 551 837 |
| Omklassificeringar | -2 614 675 | -487 887 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 249 646 | 1 582 707 |
| Utgående redovisat värde | 1 249 646 | 1 582 707 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Almön 2025-06-23



Mats Norlander
Ordförande



Lars-Gunnar Algestrand



Maria Karlsson



Ulla-Britt Norlander

Min revisionsberättelse har lämnats 23/6 2025



Fredrik Waern
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norlander Almön AB, org. nr 556922-3372

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norlander Almön AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norlander Almön ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Norlander Almön AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norlander Almön AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Norlander Almön AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-06-23



Fredrik Waern
Auktoriserad revisor