

Årsredovisning
för
SFU Fastigheter AB
556969-9274

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmie Sahlin, Styrelseledamot
2023-05-02

Styrelsen för SFU Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Staffanstorps Borggård 1:3999.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till FasNolla Holding AB, org. nr. 559226-7982 med säte i Skåne län, Lund kommun.

Bolaget har under året mottagit ett koncernbidrag.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Staffanstorps kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	300	334	210	265
Resultat efter finansiella poster	-39	25	-3	-5
Soliditet (%)	2	2	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-13 616	21 894	58 278
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 894	-21 894	0
Årets resultat			4	4
Belopp vid årets utgång	50 000	8 278	4	58 282

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 278
årets vinst	4
	8 282

disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 282
	8 282

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		300 004	333 510
Övriga rörelseintäkter		10 335	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		310 339	333 510
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-201 642	-185 034
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-72 740	-60 559
Summa rörelsekostnader		-274 382	-245 593
Rörelseresultat	3	35 957	87 917
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 676	-62 843
Summa finansiella poster		-74 634	-62 843
Resultat efter finansiella poster		-38 677	25 074
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		39 000	0
Summa bokslutsdispositioner		39 000	0
Resultat före skatt		323	25 074
Skatter			
Skatt på årets resultat		-319	-3 180
Årets resultat		4	21 894

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 794 019	2 866 759
Summa materiella anläggningstillgångar		2 794 019	2 866 759
Summa anläggningstillgångar		2 794 019	2 866 759
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	12 500
Övriga fordringar		32 768	36 324
Summa kortfristiga fordringar		32 768	48 824
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		112 280	19 210
Summa kassa och bank		112 280	19 210
Summa omsättningstillgångar		145 048	68 034
SUMMA TILLGÅNGAR		2 939 067	2 934 793

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 278	-13 616
Årets resultat		4	21 894
Summa fritt eget kapital		8 282	8 278
Summa eget kapital		58 282	58 278
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	1 931 984	2 023 988
Skulder till koncernföretag		800 080	610 067
Summa långfristiga skulder		2 732 064	2 634 055
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	92 004	92 004
Leverantörsskulder		17 844	117 102
Skatteskulder		722	2 953
Övriga skulder		14 505	7 901
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 646	22 500
Summa kortfristiga skulder		148 721	242 460
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 939 067	2 934 793

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	2 900 000	2 900 000

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	2,62 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	40,00 %	35,98 %

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 328 606	3 023 250
Inköp		305 356
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 328 606	3 328 606
Ingående avskrivningar	-461 847	-401 288
Årets avskrivningar	-72 740	-60 559
Utgående ackumulerade avskrivningar	-534 587	-461 847
Utgående redovisat värde	2 794 019	2 866 759

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 563 968	1 655 972
	1 563 968	1 655 972

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 023 988 (2 115 992) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 931 984	2 023 988
	1 931 984	2 023 988
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	92 004	92 004
	92 004	92 004

Staffanstorp 2023-04-13

Jimmie Sahlin
Jimmie Sahlin
Ordförande

Samuel Johnsson
Samuel Johnsson

Pontus Nielsen
Pontus Nielsen