

ÅRSREDOVISNING

för

Litström Fastigheter AB

Org.nr. 559090-6789

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Thomas Litström, Styrelseledamot
2026-04-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Kramfors kommun, Västernorrlands län

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	312 126	291 193	280 275	259 900
Resultat efter finansiella poster	8 178	25 167	-32 339	70 510
Soliditet (%)	0,36	-0,49	-3,13	0,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-79 794	25 167	-4 627
Balanseras i ny räkning		25 167	-25 167	0
Årets resultat			8 178	8 178
Belopp vid årets utgång	50 000	-54 627	8 178	3 551

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-54 627
Årets resultat	8 178
	<u>-46 449</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-46 449
	<u>-46 449</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Litström Fastigheter AB

Org.nr. 559090-6789

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	312 126	291 193
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	312 126	291 193
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-227 319	-144 711
Övriga externa kostnader	-20 799	-62 692
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20 620	-14 301
Summa rörelsekostnader	-268 738	-221 704
Rörelseresultat	43 388	69 489
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	185
Räntekostnader och liknande resultatposter	-35 210	-44 507
Summa finansiella poster	-35 210	-44 322
Resultat efter finansiella poster	8 178	25 167
Resultat före skatt	8 178	25 167
Årets resultat	8 178	25 167

Litström Fastigheter AB

Org.nr. 559090-6789

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	745 942	759 972
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>26 089</u>	<u>32 679</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		772 031	792 651
Summa anläggningstillgångar		772 031	792 651
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>56</u>	<u>23</u>
Summa kortfristiga fordringar		56	23
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>195 770</u>	<u>146 383</u>
Summa kassa och bank		195 770	146 383
Summa omsättningstillgångar		195 826	146 406
SUMMA TILLGÅNGAR		967 857	939 057

Litström Fastigheter AB

Org.nr. 559090-6789

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-54 627	-79 794
Årets resultat		8 178	25 167
Summa fritt eget kapital		-46 449	-54 627
Summa eget kapital		3 551	-4 627
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		684 250	701 250
Övriga skulder		150 000	150 000
Summa långfristiga skulder		834 250	851 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		17 000	17 000
Leverantörsskulder		43 952	3 025
Skatteskulder		3 179	4 772
Övriga skulder		29 407	29 407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 518	38 230
Summa kortfristiga skulder		130 056	92 434
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		967 857	939 057

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	2025-12-31	2024-12-31
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	862 380	862 380
Utgående anskaffningsvärden	862 380	862 380
Ingående avskrivningar	-102 408	-88 378
Årets avskrivningar	-14 030	-14 030
Utgående avskrivningar	-116 438	-102 408
Redovisat värde	745 942	759 972
Not 3	2025-12-31	2024-12-31
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden	32 950	0
Inköp	0	32 950
Utgående anskaffningsvärden	32 950	32 950
Redovisat värde	26 089	32 679
Not 4	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Förfaller senare än 5 år	766 250	783 250

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	850 000	850 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-07

Tomas Litström

Tomas Litström

2026-04-09