

Årsredovisning för

Broman Property AB

556806-1765

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2025-01-01– 2025-12-31

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	4-5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Broman Property AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2026-03-10



David Broman

Styrelsen för Broman Property AB, 556806-1765, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning

Årsredovisning för

Broman Property AB

556806-1765

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2025-01-01 – 2025-12-31

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	4-5
Underskrifter	6

DB

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Broman Property AB, 556806-1765, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01- 2025-12-31.

I den här årsredovisningen anges belopp i kronor om inget annat särskilt anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2010 och bedriver sedan dess investeringar i aktier, andelar och värdepapper samt köp, försäljning, utveckling och förvaltning av fastigheter med därtill relaterad konsultverksamhet, samt allmän konsultverksamhet inom områdena ekonomi- och managementtjänster samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har bolaget förvaltat sina innehav.

Inga väsentliga händelser har påverkat bolaget efter årets utgång.

Verksamheten har bedrivits enligt plan.

Flerårsöversikt

	2025	2024
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	6 930	3 006 084
Soliditet, %	83	81

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		8 858 075
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			5 503
Vid årets slut	50 000		8 863 578

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

Balanserat resultat	8 858 075
Årets resultat	5 503
Totalt	8 863 578

Förslag till disposition

disponeras så att i ny räkning överföres	8 863 578
Summa	8 863 578

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2026031307773

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 560	-1 834
Summa rörelsekostnader		-1 560	-1 834
Rörelseresultat		-1 560	-1 834
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	380 270	3 237 043
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-371 780	-229 125
Summa finansiella poster		8 490	3 007 918
Resultat efter finansiella poster		6 930	3 006 084
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		6 930	3 006 084
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 427	-1 254
Årets resultat		5 503	3 004 830

OR

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	4 520 410	4 520 410
Andra långfristiga fordringar	6	5 641 940	2 941 940
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 162 350	7 462 350
Summa anläggningstillgångar		10 162 350	7 462 350
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 307	3 098 570
Summa kortfristiga fordringar		2 307	3 098 570
Kassa och bank			
Kassa och bank		579 537	405 509
Summa kassa och bank		579 537	405 509
Summa omsättningstillgångar		581 844	3 504 079
SUMMA TILLGÅNGAR		10 744 194	10 966 429
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 858 075	5 853 245
Årets resultat		5 503	3 004 830
Summa fritt eget kapital		8 863 578	8 858 075
Summa eget kapital		8 913 578	8 908 075
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	7	1 827 935	1 827 935
Summa långfristiga skulder		1 827 935	1 827 935
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 681	1 301
Övriga skulder		-	229 118
Summa kortfristiga skulder		2 681	230 419
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 744 194	10 966 429

OB

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade nedskrivningar och ackumulerade avskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över deras ekonomiska livslängd med tillämpning av följande avskrivningsprinciper.

	Procent	År
Byggnader och mark	2%	50
Ombyggnader/standardförbättringar	2-5%	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Inga arvoden eller kostnadsersättningar till revisorer har utgått. Bolaget saknar revisor.

DB

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	380 270	3 237 043
Summa	380 270	3 237 043

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31
Räntekostnader, övriga	-371 780	-229 125
Summa	-371 780	-229 125

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	4 520 410	4 520 410
- Årets förändring	0	0
Redovisat värde vid årets slut	4 520 410	4 520 410

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	2 941 940	3 141 940
- Årets förändring	2 700 000	-200 000
Redovisat värde vid årets slut	5 641 940	2 941 940

Not 7 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller inom fem år från balansdagen	1 827 935	1 827 935
Summa	1 827 935	1 827 935

OB

Broman Property AB
556806-1765

6 (6)

Underskrifter

Stockholm den 2026-03-10



.....
David Broman, Styrelsens ordförande

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2026031307777