

# Årsredovisning

för

## Anisgränd AB

559435-9449

Räkenskapsåret

2023-05-29 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Erika Bengtsson, Styrelseledamot

2024-06-06

Styrelsen för Anisgränd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-29 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper. Bolaget är helägd dotterbolag till Sisteb AB org nr 559434-4391

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b> (8 mån)
Nettoomsättning	156
Resultat efter finansiella poster	20
Soliditet (%)	1,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		15 264	<b>15 264</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>15 264</b>	<b>40 264</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	15 264
disponeras så att i ny räkning överföres	15 264
	<b>15 264</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-29  
-2023-12-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 155 934

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 155 934**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -52 897

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -20 747

**Summa rörelsekostnader -73 644**

**Rörelseresultat 82 290**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -62 445

**Summa finansiella poster -62 445**

**Resultat efter finansiella poster 19 845**

**Resultat före skatt 19 845**

### Skatter

Skatt på årets resultat -4 581

**Årets resultat 15 264**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 036 952

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 036 952**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 036 952**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 798

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 798**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

35 981

**Summa kassa och bank**

**35 981**

**Summa omsättningstillgångar**

**40 779**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 077 731**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat		15 264
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 264</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>40 264</b>

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut		2 014 500
Skulder till koncernföretag		549 032
Övriga skulder		420 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 983 532</b>

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut		20 400
Leverantörsskulder		5 179
Skatteskulder		4 581
Övriga skulder		2 599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 176
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>53 935</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**3 077 731**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 825 000
	<b>2 825 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	3 057 887
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 057 887</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-20 747
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 747</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 037 140</b>

### Not 3 Övriga långfristiga skulder

Avser skulder till Villabostäder Halmstad AB

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 034 900 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

**2023-12-31**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

2 014 500

**2 014 500**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

20 400

**20 400**

Halmstad 2024-05-31

*Erika Bengtsson*

Erika Bengtsson